

ДОГОВОР

№ 19-273 / 27.08. 2019 година

Днес, 27.08. 2019 година, в град София, България, между:

(1) „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1784, Столична община, район „Младост“, бул. Цариградско шосе № 159, БенчМарк Бизнес Център, вписано в Търговски регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130277958, представлявано от

Виктор Митовчев Станев - Мен на УС

наричано за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и

(2) „БМ – ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, със седалище, адрес на управление: гр. София 1680, ж.к. „Бели брези“, ул. „Звъника“ № 10, ет. 3, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175328503, представлявано от Алберт Александров – Управител, адрес за кореспонденция: гр. София 1421, ул. „Червена стена“ № 1, вх. 2, ет. 5, ат. 9, тел. / факс: 02 / 981 4945, e-mail: sofia@bm-gi.com, наричано за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в резултат на проведена „открита“ по вид процедура за възлагане на обществена поръчка с референтен № РРС 19-008 и предмет: „Изпълнение на СМР за основен ремонт и реконструкция на сгради, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, уникален номер в Регистъра на обществените поръчки към АОП - 01467-2019-0011, обособена позиция 2 – „Изпълнение на СМР за реконструкция на аварийна служба „Север“, гр. София, ул. „Гинци“ № 32“ и след представяне на гаранция за изпълнение в размер на 4 770,22 лева (четири хиляди седемстотин и седемдесет лева и двадесет и две стотинки), се сключи настоящият договор за следното:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава да извърши при условията на настоящия договор СМР за реконструкция на аварийна служба „Север“, гр. София, ул. „Гинци“ № 32.

(2) Видовете и количествата работи и единичните им цени са посочени в количествено-стойностната сметка - Приложение № 1, неразделна част от договора.

(3) Работите се извършват в пълно съответствие с техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Приложение № 3, неразделна част от договора, и при спазване на нормативните изисквания.

Член 2. (1) Изпълнението на предмета на настоящия договор се възлага в зависимост от техническата готовност и необходимост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Възлагането на конкретните видове работи, предмет на договора, се осъществява с документ/и за възлагане на изпълнението.

Член 3. Ако в процеса на работа се наложи извършване на непредвидени в количествено-стойностната сметка видове и/или количества работи, същите могат да се изпълняват само след писмено съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Член 4. Сроктът на настоящия договор е **24 (двадесет и четири) месеца**, считано от датата на подписването му от двете страни.

(2) Сроктът за изпълнение на СМР за реконструкция на аварийна служба „Север“, гр. София, ул. „Гинци“ № 32 е **90 (деветдесет) дни**, считано от датата на подписване на протокол за предаване на строителната площадка до датата на подписване на протокола за приемане на обекта.

(3) Сроктът за започване на работа по отстраняване на констатирани дефекти и недостатъци в гаранционния срок е **5 (пет) работни дни**, считано от получаването на писмено уведомление, изпратено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на посочените в договора факс и/или e-mail на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Член 5. (1) Във всеки документ за възлагане на изпълнението се определя срок за извършване на работите по него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни работите от конкретния документ за възлагане на изпълнението в определения в документа за възлагане на изпълнението срок.

(2) Сроктът за изпълнение по всеки документ за възлагане на изпълнението започва да тече от датата на подписването му.

(3) Сроктът за изпълнение на работите по конкретен документ за възлагане на изпълнението може да бъде удължен в случай, че по непредвидени обстоятелства се наложи спиране на извършваната

работа, което се удостоверява със съставяне и подписване на двустранен протокол между упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за изпълнение на работите по документа за възлагане на изпълнението може да се удължи с времетраенето на периода, през който не е работено поради посочените в предходното изречение обстоятелства, без при това да се удължава срокът на договора.

(4) Срокът за започване на работа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на констатирани от приемателната комисия и отразени в протокол пропуски и/или недостатъци на изпълнението е 3 (три) работни дни.

РАЗДЕЛ III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Член 6. (1) При своевременно и надлежно изпълнение на предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на стойността на действително извършените и приети работи по документ за възлагане на изпълнението, по единичните цени от Приложение № 1 към настоящия договор и/или единичните цени, формирани по реда на член 7, ал. 2 и ал. 3 на настоящия договор, в които са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване предмета на Договора, но общо за предмета на Договора не повече от **114 485,18 лева (сто и четиринадесет хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и осемнадесет стотинки) без ДДС**, както следва:

1. До 95 404,32 лева (деветдесет и пет хиляди четиристотин и четири лева и тридесет и две стотинки) без ДДС за видове и количества работи, включени в количествено стойностната сметка /КСС/ – Приложение № 1, неразделна част от договора;

2. До 19 080,86 лева (деветнадесет хиляди и осемдесет лева и осемдесет и шест стотинки) без ДДС за непредвидени видове и/или количества работи, представляващи 20 % от стойността на КСС от Приложение № 1 от настоящия договор.

(2) Единичните цени за изпълнение на видовете работи от КСС включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на предмета на поръчката. Цените са окончателни и не подлежат на промяна за срока на действие на договора.

(3) Всички изпълнени обеми работи се доказват и отчитат по време на работа с протоколи, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Възможно е в процеса на работа да отпадне изпълнението на някои видове и/или част от количествата по видове работи.

(4) В единичните цени на видовете работи от КСС е включена и стойността на всички материали, необходими за изпълнение на работите от Приложение № 1 от настоящия договор. Разходите за транспорт на материалите и свързаната с транспортирането им организация и товаро-разтоварни дейности, както и разходите при посещаване на обекта, за организиране на необходимите безопасителни и охранителни мероприятия по време на изпълнението, също са включени в единичните цени на видовете работи от КСС, формиращи стойността по чл. 6, ал. 1.

(5) Евентуални претенции от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за допълнително възнаграждение, основани на утежнени условия, временно строителство, превоз на работници и др., които биха възникнали по време на изпълнение на работите, няма да се разглеждат допълнително и същите следва да са включени в цената по чл. 6, ал. 1, т. 1 от настоящия договор.

(6) Процедурите по съгласуването на работите, предмет на настоящия договор, с компетентните органи по устройство на територията и/или други заинтересовани институции и организации, се извършват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено му е възложил това. Внесените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ такси се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представени разходооправдателни документи (фактури).

Член 7. (1) Плащанията се извършват след съставяне и подписване на двустранен протокол за приемане на действително извършените работи по всеки документ за възлагане на изпълнението, ако работите по съответния документ за възлагане на изпълнението са изпълнени съгласно техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съответните нормативни разпоредби, предоставени са сертификати и декларация за съответствие за вложените в обекта материали, доставка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и са отразени в приемо-предавателен протокол за приемане на работата, и след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура.

(2) Заплащането на непредвидени видове и/или количества работи се извършва след писменото им съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като общата им стойност не може да надхвърля 20 % от стойността на строително-монтажните работи (СМР) по количествено-стойностната сметка, определена в чл. 6, ал. 1, т. 1 по-горе.

(3) За формирането на единични цени на непредвидени видове работи се изготвят анализи на база посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в офертата следни елементи на ценообразуване:

1. Ценообразуващи показатели:

- средна часова ставка – 3,45 лв./ч.ч. (лева за човеко-час);
- допълнителни разходи за труд – 100 %;
- допълнителни разходи за механизацията – 15 %;
- доставно-складови разходи за материали, доставяни от изпълнителя – 15 %;
- печалба – 20 %.

2. Цени на машиносмените:

- Комбиниран багер – 400,00 лв. без ДДС;
- Самосвал – 350,00 лв. без ДДС;
- Пневматичен къртач – 80,00 лв. без ДДС;
- Пневматична тръмбовка – 45,00 лв. без ДДС;
- Апарат за заваряване на ППР тръби – 40,00 лв. без ДДС;
- Перфоратор – 30,00 лв. без ДДС;
- Ъглошлайф – 30,00 лв. без ДДС;
- Винтоверт – 30,00 лв. без ДДС;
- Ел. бъркалка – 30,00 лв. без ДДС;
- Ръчен циркуляр – 30,00 лв. без ДДС.

3. Разходните норми за труд, механизация и материали:

- съгласно Building Manager.

В конкретния анализ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ посочва съответния източник за определяне на разходни норми, и конкретния шифър, който е ползвал.

(4) Единичната цена на всеки вид непредвидена работа, формирана по реда и при условията на алинея 3, подлежи на съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. На съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подлежат цената, видът и количеството на доставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, необходими за извършване на непредвидените видове работи, включени в анализите. Цената на материалите, които се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не трябва да надвишава с повече от 10% цената, която се предлага от производителя или дистрибутора на съответния материал, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на фактурата, с която е закупил съответния материал.

(5) Заплащането на непредвидени количества работи от включените в КСС видове работи се заплащат по единичната цена от КСС на съответния вид работа.

Член 8. (1) Срокът за заплащане на извършената работа по всеки документ за възлагане на изпълнението е до 60 календарни дни от датата на получаването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ въз основа на двустранно подписан протокол, изготвен при съблюдаване на изискванията на чл. 7 и чл. 16 за приемане на действително извършените работи по документ за възлагане на изпълнението.

(2) Всички плащания ще се извършват в български лева (или тяхната равностойност в евро, ако в Република България, като официално средство за разплащане по време на действие на договора бъде въведена общата европейска валута), по банков път по посочената банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в издадената от него и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за дължимо плащане по договора.

Член 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада (прихваща) дължимата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка по настоящия договор от дължимо плащане по предмета на договора.

Член 10. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от поръчката, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел IV. (Възлагане и приемане на работата) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 60 календарни дни от подписването на приемателния протокол по чл. 16.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащането, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

РАЗДЕЛ IV. ВЪЗЛАГАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Член 11. (1) Изпълнението на предмета на настоящия договор се възлага, в зависимост от техническата готовност и необходимост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Възлагането на конкретните видове работи, предмет на договора, се осъществява с документи за възлагане на изпълнението.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя документ за възлагане на изпълнението, в който се посочват конкретните видове работи, които трябва да се изпълнят, и количеството им, цената на база единични цени от Приложение № 1 от настоящия договор и/или определени по реда на чл. 7, ал. 3, срокът за изпълнение, както и друга информация (в това число проекти, скици и др.), която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че е налична и необходима за изпълнението на работите по документа за възлагане на изпълнението.

(3) Документът за възлагане на изпълнението се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или се изпраща подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на факс или електронен адрес на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в настоящият договор. Документът за възлагане на изпълнението, изпратен по факс или електронен

адрес на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за редовно връчен, ако е получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до три работни дни да го потвърди, като го върне подписан по същия ред.

Член 12. Когато в процеса на изпълнение се наложи извършването на неупоменати в конкретния документ за възлагане на изпълнението количества работи, същите ще се изпълняват след съгласуване и разрешение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което се подписва отделен документ за възлагане на изпълнението със съдържание съгласно ал. 2 и 3 от предходния член.

Член 13. Ако в процеса на работа се наложи извършване на непредвидени в количествената сметка видове и/или количества работи от Приложение № 1 към настоящия договор, същите могат да се изпълняват само след писмено съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Член 14. След завършване на работите по даден документ за възлагане на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на двустранен протокол за приемане на изпълнението.

Член 15. За приемането на работата по всеки документ за възлагане на изпълнението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава в петдневен срок от получаване на поканата приемателна комисия.

Член 16. (1) За приемане на работите се съставя Протокол за приемане, който се подписва от назначената приемателна комисия и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В протокола за приемане се посочват: договорът, документът за възлагане на изпълнението, с който е възложена работата; срокът, за който работата е извършена, и дали е спазен определеният първоначално срок, посочен в документа за възлагане на изпълнението; работата, която е изпълнена, и дали тя съответства по количество и качество на възложената; почистени ли са работните площадки и извозени ли са отпадъците; спазването на задълженията, посочени в чл. 28 от този договор и изпълнението на техническите изисквания, посочени в Приложение № 3 към настоящия договор; изпълнението на работи извън възложените с документа за възлагане на изпълнението; наложени глоби и други щети за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; констатирана неизвършена работа, спрямо възложената с документа за възлагане на изпълнението и срокът за извършването ѝ.

Прилагат се протоколи за демонтираните материали и съоръжения, върнати в склада на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако има такива.

(2) При подписване на протокола със забележки ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани в определените в протокола срокове.

(3) Неподписването на протокола от страна на Изпълнителя не го освобождава от задължението да отстрани в срок констатираните забележки.

(4) Отстраняването на констатираните пропуски и/или недостатъци на изпълнението се документира чрез съставяне на Протокол.

Член 17. Подписването на протокола по чл. 16 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки е основание за плащане по реда на чл. 7 и чл. 8.

РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Член 18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на достъп до обекта за установяване на количеството и качеството на всички видове работи, употребяваните материали и др., както и да осъществява контрол през всички етапи на изпълнение, да извършва проверки и да изисква пълна информация относно хода на изпълнение на работата, предмет на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да извърши изпитвания за съответствие на стандартите, в обем по негова преценка, на доставените за изпълнение на поръчката материали и елементи.

Член 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приема междинните етапи и цялостното завършване на обекта, а при констатиране на некачествено извършване на работите да отложи или да откаже приемането им.

Член 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да определя срокове за отстраняване на констатирани при изпълнението на работите отклонения от техническите изисквания, представляващи Приложение № 3 към настоящия договор и съответните нормативни разпоредби по конкретен документ за възлагане на изпълнението.

Член 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на некачествени материали, некачествено изпълнение или отклонение от техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и нормативните документи (в това число проекти, скици, и др.). Спирането се оформя писмено в констативен протокол, като се посочва конкретната причина за това.

Член 22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да претендира за заплащане на обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията по този Договор, надвишаващи размера на неустойката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои неустойките по този договор от гаранцията за изпълнение или да ги приспадне (прихване) от дължимо плащане съгласно чл. 9 по-горе.

Член 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава, в срок от 10 (десет) дни след подписване на договора, писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за длъжностното/ите лице/а, което/които ще осъществяват контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на договора и/или ще осъществяват инвеститорски контрол. В същия срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за настъпили промени свързани с тези длъжностни лица.

Член 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да допуска ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до работа при спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и подзаконовите нормативни актове към него, Закона за енергетиката /ЗЕ/, Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовите нормативни актове към него, както и всички останали закони, имащи отношение към изпълнението на договора.

Член 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ наличната при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация (отнасяща се към изпълнение на възложените работи) ведно с документа за възлагане на изпълнението.

Член 26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички материали, необходими за изпълнение на видовете работи, описани в КСС - Приложение № 1 от настоящия договор. Стойността на материалите е включена в единичните цени на видовете работи от КСС и няма да се заплаща допълнително.

(2) Транспортните разходи и разходите за товаро-разтоварни работи за доставката на материали до обекта са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са включени в единичните цени на видовете работи от КСС и няма да се заплащат допълнително.

(3) При всяка доставка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя следните документи:

- Заводски партиден сертификат;
- Протокол от приемни изпитвания;
- Декларация съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (обн. ДВ. бр. 14/ 2015 г., с последващите изменения и допълнения).

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди започване работа на обекта да предостави образци от всички предвидени за доставка материали.

(5) При отчитане на извършените СМР, Изпълнителят е длъжен да представя документи, удостоверяващи качеството и произхода на влаганите материали – сертификати за качество и декларации за съответствие на вложените материали в съответствие с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбите към него и Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за Условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите.

Член 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава цената за действително извършените от него работи при предвидените в договора срокове и условия, при положение, че е изпълнил всички свои задължения, произтичащи от настоящия договор по всеки документ за възлагане на изпълнението и те са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съобразно уговореното в договора.

Член 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на предмета на настоящия договор да спазва стриктно техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Приложение № 3 към настоящия договор, разпоредбите на Закон за енергетиката (ЗЕ), Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба № 9 от 9 юни 2004 г. за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи, (Обн. ДВ, бр. 72 от 2004 г.), Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовите нормативни актове към него, Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и подзаконовите нормативни актове към него, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, както и всички останали закони, имащи отношение към изпълнението на договора.

Член 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да притежава и поддържа валидна застраховка за професионална отговорност, съгласно член 171 от ЗУТ и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължителното застраховане в проектирането и строителството, за целия срок на действие на договора, предмет на настоящата обществена поръчка. Застраховката трябва да покрива професионалната отговорност на участниците, като минималната застрахователна сума за строежи пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ следва да е в размер на 70 000,00 лв.

Застраховката следва да бъде сключена със застрахователно дружество по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Кодекса за застраховането, притежаващо валиден лиценз за извършване на дейност по т. 13 „Обща гражданска отговорност“ от раздел II, буква „А“ от Приложение 1 към Кодекса за застраховането, издаден от Комисията за финансов надзор (КФН) /за застрахователи, регистрирани като застрахователно дружество по Търговския закон на Република България/ или да е нотифицирало КФН, че желае да извършва дейност на територията на Република България при условията на правото на установяване или на свободата на предоставяне на услуги, вкл. да сключва класовете застраховки по т. 13 от раздел II, буква „А“ от Приложение 1 към Кодекса за застраховането на територията на Република

България /за застрахователи, регистрирани като застрахователно дружество в държава членка на ЕС, или друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство/. Копие на застраховката следва да се представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 10 дни от датата на сключване на договора. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховката, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа през целия срок на действие на договора регистрацията си в централен професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за: първа група – строежи от високо строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС) – за строежи минимум пета категория, съгласно чл. 5, ал. 6 от ПРВВЦПРС.

Член 30. (1) В случай че при изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил действия, в резултат на които са нанесени щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица, то щетите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Член 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде в складовата база на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в гр. София, ул. „Гинци“ № 32, срещу приемо-предавателен протокол, **демантираните** съоръжения и/или материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до 14 дни от датата на писменото приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършените работи, при които те са били демантирани. Транспортните разходи и разходите за товаро-разтоварни работи от обекта до складовата база на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, където се връщат демантираните съоръжения и/или материали по този член, са включени в разходите за изпълнение на поръчката.

Член 32. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след завършване на работите да почисти работните площадки и да извози отпадъците. Извозването и депонирането следва да е на места, допустими от българското законодателство. При извозване и изхвърляне на места, които не са разрешени според българското законодателство, отговорността се носи изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи от регламентирано депо удостоверяващи количеството извозени строителни отпадъци. При непредставяне на документите, съответното извозване на строителните отпадъци, няма да бъде заплатено.

Член 33. (1) Съгласно чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва клаузите за координиране на мерките за безопасност на труда, посочени в член 98 на настоящия договор, както и да обезпечи и осигури спазването им от своите служители, подизпълнители или др. лица, които ще бъдат ангажирани с изпълнение на дейности по предмета на поръчката. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване на изискванията за безопасност на труда и пожарната безопасност при изпълнение на поетите с настоящия договор работи, включително когато тяхното изпълнение е задължение за неговите работници или служители, натоварени с изпълнението, или подизпълнители.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложените към договора Етични правила - Приложение № 4 към настоящия договор, като се задължава да ги сведе до знанието на своите служители и осигури/следи за изпълнението им.

Член 34. При възникване на специфични ситуации и условия, при които се налага да се използват специални и различни практики на изпълнение, както и всяко отклонение, което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага, трябва да бъде представено писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение, преди да се пристъпи към изпълнение. Тези предложения не могат да променят договорните условия, в това число и по отношение на договорените цени.

Член 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност съгласно раздел VIII за всички работи, които не са извършени в съответствие с документите, посочени в член 28, и съгласно техническите изисквания - Приложение № 3 към този Договор, като всичко извършено е за негова сметка.

Член 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни възложените му с настоящия договор работи съгласно техническите изисквания - Приложение № 3 към този Договор, схеми и чертежи и съгласно предложението за изпълнение - Приложение № 2 към този Договор.

Член 37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури квалифициран персонал за изпълнение на работите, предмет на договора, като за срока на договора се задължава да разполага с минимум:

а) най-малко **1 (едно)** техническо правоспособно лице, съгласно чл.163а от ЗУТ;

б) най-малко **9 (девет)** лица със завършено строително образование или обучение в професионално направление строителство, съгласно „Списък на професиите за професионално образование и обучение“ към Закона за професионалното образование и обучение (ЗПОО), с придобита специалност, както следва:

- 1 (едно) лице – армировка и бетон;
- 1 (едно) лице – вътрешни ВиК мрежи;
- 2 (две) лица – мазилки и шпакловки;
- 1 (едно) лице – бояджийски работи;

- 1 (едно) лице – вътрешни облицовки и настилки;
- 2 (две) лица – сухо строителство;
- 1 (едно) лице - дограма и стъклопоставяне.

в) най-малко **2 (две)** лица, електроспециалисти, притежаващи квалификационна група, съгласно Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи (ПБЗРЕУЕТЦЕМ) или Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000V (ПБЗРЕН), от които:

- 1 (едно) лице да притежава V група;
- 1 (едно) лице да притежават поне III група.

Член 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при констатиране на разлики в количеството и видовете на възложените и изпълнени работи да покани незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на протокол.

Член 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да покани писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на двустранен протокол за приемане на завършени работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

Член 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява незабавно за своя сметка всички недостатъци, отразени в протокола за приемане, както и недостатъците, появили се в гаранционните срокове, съгласно член 48.

Член 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска замърсяване на прилежащите улици, земи и околната среда с отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

Член 42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникване на работи, които не са посочени в конкретния документ за възлагане на изпълнението, и да пристъпва към изпълнението им само след възлагането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което е предмет на отделен документ за възлагане на изпълнението. Всички работи, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които не са посочени в даден документ за възлагане на изпълнението, са за негова сметка и не подлежат на заплащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Член 43. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преде окончателно обекта в посочения в чл. 4, ал. 2 срок, годен за експлоатация.

(2) След окончателното завършване на обекта по последния документ за възлагане на изпълнението и подписването на протокол по чл. 16 се съставя окончателен двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на обекта и съгласно чл. 48 от договора започва да тече гаранционния срок за обекта като цяло.

Член 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност за достъп до обекта и контрол през цялото време на извършване на работите, предмет на настоящия договор.

Член 45. (1) За извършване на работите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да използва подизпълнител/и.

(2) В случай че е посочил, че ще използва подизпълнители, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 14 (четирнадесет) дни, считано от датата на сключване на настоящия договор, да сключи договор/и за подизпълнение с посоченият/е подизпълнител/и.

(3) В случай че сключи договор за подизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 3 (три) дни от датата на сключването на договора/ите за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага изпълнението на една или повече от работите, включени в предмета, на лица, които не са подизпълнители.

(5) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да замени подизпълнителя/ите по ал. 1 или да включи подизпълнител/и по време на изпълнение на договора по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако подизпълнителят превъзлага една или повече работи, включени в предмета на договора за подизпълнение.

(8) В случаите по ал. 6 и ал. 7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение или допълнително споразумение и изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 3 (три) дни от датата на сключване като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи за подизпълнителя/ите, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

(9) Сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор. Използване на подизпълнител/и не изменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията и бездействията на подизпълнителя/ите като за свои действия, съответно бездействия.

(10) Приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителя/ите.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезпечи спазването на задълженията във връзка с обработването и защитата на лични данни, уговорени в чл. 100 по-долу от подизпълнителя/ите. В случай на нерегламентирано обработване на лични данни или нарушаване на нормативните изисквания относно тяхната защита от страна на подизпълнителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за причинените вреди и за всички наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имуществени санкции/глоби.

Член 46. (1) Предвид задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в качеството му на лицензиант за дейността „разпределение на електрическа енергия“ за територията посочена в лицензията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да третира конфиденциалната информация, предоставена му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с оглед изпълнение предмета на договора, като поверена търговска тайна с най-строга конфиденциалност, да не съобщава тази информация на трети страни, доколкото друго не е предвидено от императивни норми на закона и да вземе всички необходими предпазни мерки, за да не могат неупълномощени лица да узнаят за нея.

(2) Независимо от упоменатото в ал. 1, Конфиденциална информация може да бъде споделена с трети страни, при условие че споделянето е необходимо с оглед изпълнение на задълженията по договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема ангажимент да обвърже тези трети страни със задълженията относно конфиденциалността на информацията, произтичащи от настоящия договор.

Член 47. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители /ако при изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнители/, са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП.

(2) При и по повод изпълнението на предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва:

- а) Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр. 91 от 25 Септември 2002 г.);
- б) Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ. бр. 53 от 13 Юли 2012 г.);
- в) Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.);
- г) Закона за защитените територии (Обн. ДВ. бр. 133 от 11 Ноември 1998 г.);
- д) Закона за културното наследство (Обн. ДВ. бр. 19 от 13 Март 2009 г.).

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи спазването на описаните в предходната алинея нормативни актове и от страна на неговите служители, ангажирани с изпълнението на договора, или подизпълнители. За неспазването им от страна на неговите служители и подизпълнители, отговорността се носи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) На основание Закона за културното наследство /ЗКН/ в случаите на извършване на строително-монтажни работи, свързани с разкопаване на земни пластове и земна повърхност /т.нар. изкопни работи/ и/или друг вид въздействие върху земната повърхност, земната основа и земните недра, във връзка с изпълнението на предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при откриване/установяване на вещи и предмети, структури и находки – заровени в земята, зазидани или скрити по друг начин, наподобяващи и имащи признаците на археологически обекти и/или културни ценности:

- а) незабавно да спре/преустанови строителните работи на основание чл. 160, ал. 2 от ЗКН;
- б) да запази вещта във вида и състоянието, в които е намерена, до предаването ѝ на компетентните органи;
- в) при наличие на обстоятелства, застрашаващи намерената вещ/находка от увреждане под влияние на климатични, метеорологични или други фактори, както и действия и посегателства от трети лица, да предприеме незабавни действия по обезопасяването ѝ по начин, който да не доведе до нейното увреждане;
- г) при възможност да направи снимков материал на откритата находка/вещ;
- д) в деня на откриването на вещта/ите да уведоми незабавно водещият строежа експерт „инвеститорски контрол“ и/или ръководител ОЦ в Дирекция „Реализация на инвестициите“ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като им предостави и снимковия материал, в случай, че такъв е наличен, за предприемане на съответните мерки и действия по реда на действащата Процедура рег. № 219/2017г. за действия при установяване на културни ценности и археологически находки при извършване на строително-монтажни работи по енергийни обекти и съоръжения, свързани с разкопаването на земни пластове, одобрена от Възложителя;

е) в случаите на предстоящи строително-монтажни работи, за които са налице предварителни данни за наличие на археологически обекти в съответната територия, задължително строителните дейности ще се предхождат от предварителни археологически проучвания, с които при необходимост и преценка на компетентните органи, се провеждат спасителни разкопки преди началото на строителните работи.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи спазването на описаните в предходната алинея задължения и от страна на неговите служители, ангажирани с изпълнението на договора или подизпълнители. За неспазването им от страна на неговите служители и подизпълнители, отговорността се носи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е запознал със съдържанието на по-долу посочените клаузи на договора за социална отговорност и ще спазва същите при или по повод на изпълнението на предмета на договора, като декларира:

а) че ще спазва човешките права, като признава и ще прилага Всеобщата Харта за правата на човека на ООН и гарантира, че дружеството му по никакъв начин не е замесено в нарушения на човешките права;

б) не е ползвал, не ползва и няма да се ползва от детски и принудителен труд, като за целта Изпълнителят се задължава за срока на действие на договора да не използва или допуска детски, принудителен или друг недобровolen труд съгласно Конвенциите на Международната Организация на Труда (ILO) във връзка или по повод на изпълнението на предмета на договора и гарантира, че стриктно ще спазва изискванията на Кодекса на труда;

в) липса на дискриминация или тормоз на работното място, като гарантира недопускане на физически, психически, сексуален или словесен тормоз, дискриминация или злоупотреба поради полова принадлежност, раса, религия, възраст, произход, увреждане, сексуална или политическа ориентация, мироглед;

г) че ще прилага правилата за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд на работното място, като за целта гарантира безопасни и здравословни условия на труд за своите служители и служителите на подизпълнителите и спазване на прилаганите за това закони и правилници, както и осигуряване на свободен достъп до питейна вода, санитарни помещения, съответната пожарна защита, осветление, вентилация и ако е необходимо - подходящи лични предпазни средства, както и гарантира изпълнение на всички изисквания на приложимите нормативни документи за безопасно изпълнение на задълженията, както и че ще спазва всички предоставени от Възложителя вътрешно-фирмени инструкции за безопасност при работи, приложими за изпълнение на дейностите, предмет на договора, гарантира също така осигуряването на квалифициран персонал и провеждане на обучения и инструктажи по техника на безопасност;

д) че ще спазва приложимите Трудови и социално правни разпоредби, като за целта гарантира, че при и по повод изпълнението на договора ще спазва действащите трудови, социални и осигурителни норми на действащото българско законодателство;

е) че ще полага всички грижи за защита и опазване на околната среда, като за целта гарантира, че при и по повод изпълнението на договора ще спазва приложимите закони, подзаконовни нормативни актове и правилници за опазване на околната среда и при изпълнение предмета на договора ще бъдат преценявани икономическите, екологичните и социалните аспекти и по този начин ще бъдат взети предвид принципите на устойчивото развитие, както и гарантира, че при изпълнението на договора няма да допуска замърсяване на околната среда, ще минимизира влиянието върху околната среда, предизвикано от съответната дейност и ще организира за своя сметка отстраняване на замърсяването в случай на допускане на такова;

ж) че ще защитава биологичното разнообразие, като за целта гарантира, че при или по повод изпълнението на договора ще опазва и няма да допуска увреждането на биологичното разнообразие;

з) че ще опазва околната среда в зони от «Натура 2000», като за целта гарантира, че ще координира мерките за спазване на законовите изисквания в областта на опазването на околната среда при изпълнение предмета на договора, включително в зоните от «Натура 2000» и ще опазва растителните и животински видове, както и местата, които обитават;

и) че ще осигурява намаляването на използването на ресурси, отделяне на отпадъци и емисии, като за целта гарантира минимизирането на отделянето на отпадъци от всякакъв вид, както и отделяне на всички емисии във въздуха, водата или почвата при или по повод изпълнението на договора;

к) че ще прилага в своята дейност високи етични стандарти, като за целта гарантира спазване на високи стандарти на фирмена етика, спазване на съответните национални закони (трудоуправните, разпоредбите за защита на конкуренцията и правата на потребителите) и недопускане на корупционни схеми, лъжа или изнудване;

л) че ще спазва прозрачни бизнес отношения при осъществяване на своята дейност, като за целта гарантира, че неговите служители и подизпълнители няма да предлагат нито да изискват, нито да гарантират, нито да приемат подаръци, плащания или други предимства от подобен род или облаги, които може да са предназначени да подтикнат дадено лице да наруши задълженията си;

м) че ще обезпечи в своята дейност правото за провеждане на събрания и стачки, като за целта гарантира, че неговите служители имат възможност в рамките на законовите разпоредби на страната, да участват в събрания и стачки, без да се страхуват от последствия.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезпечи спазването на декларираните по-горе задължения от всички свои служители или подизпълнители, които са натоварени с изпълнението на договора, като при неизпълнението им ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отговаря за причинените вреди, наложени санкции и обезщетения.

(8) При или по повод на изпълнението на предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да спазва установените от Възложителя мерки за сигурност на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като изпълнява указанията на охраната, разпоредбите на органите на МВР и спазва реда за контрол на достъп и пропускателния режим.

б) да не въздейства, по никакъв начин, на изградените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ системи за сигурност, чрез преместване, покриване, препречване или други действия, водещи до елиминирането им или намаляващо тяхната функционално състояние.

в) да не носи и използва оръжие и други общоопасни средства на територията на обекта, да не пипа, проверява или пренася, открити безконтролни пакети и багажи в обекта, като при откриване на такива, предприема мерки за уведомяване на охраната и органите на МВР.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезпечи спазването на задълженията по предходната алинея и от страна на неговите служители и подизпълнители, които са ангажирани с изпълнението на договора. При нарушение на тези задължения от служител или подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за констатираното неизпълнение и за вредите причинени от него.

РАЗДЕЛ VI. ГАРАНЦИИ

Член 48. (1) Гаранционният срок на изпълнените работи е: **8 (осем) години**. Гаранционният срок започва да тече, считано от датата на подписване на протокола за приемане на обекта.

Член 49. Ако в гаранционните срокове се появят недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да ги отстрани за своя сметка във възможно най-кратък срок, не по-дълъг от 10 (десет) дни.

Член 50. Рекламации за явни недостатъци на работата и/или на доставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали могат да бъдат направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в момента на приемането им, а за скрити недостатъци - при откриването им, но не по-късно от сроковете посочени в чл. 48 по-горе. При откриване на недостатъци се подписва констативен протокол от двете страни.

Член 51. (1) В рамките на гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява констатираните с протокол недостатъци за своя сметка или заменя негодните, доставени и/или изработени от него материали и изделия, с нови.

(2) Всички материали, доставка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, трябва да са придружени със сертификати или декларация за съответствие.

Член 52. При поява на недостатъци (дефекти) в гаранционните срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва работа по отстраняването им не по-късно от **5 (пет) работни дни**, считано от получаването от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писменото уведомление, изпратено по факс и/или e-mail от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Писменото уведомление, изпратено по факс или електронен адрес на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за редовно връчено, ако е получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането.

Член 53. Гаранционният срок по член 48 се удължава с времето от уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на дефекта.

Член 54. (1) При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на договора под формата на парична сума, безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размер на **4 770,22 лева (четири хиляди седемстотин и седемдесет лева и двадесет и две стотинки)**, представляваща **5 %** от стойността по чл. 6, ал. 1, т. 1.

(2) Сумата по предходната алинея се внася по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а банковата гаранция или застраховката се предава в оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди сключване на настоящия договор.

(3) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция или застраховка, банковите разходи и разходите за застраховката по откриването и поддържането на гаранцията, за определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок на нейната валидност до настъпване на уговорените условия за освобождаването и връщането ѝ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Член 55. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като компенсация за щети, или дължими неустойки или други обезщетения, произтичащи от неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще удържа (усвоява) от гаранцията за изпълнение всякакви неустойки, дължими му от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по предмета на договора, както и всякакви платени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ глоби и санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от общински или държавни органи или трети лица вследствие на виновно поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или нарушения на правила и нормативи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Удържането (усвояването) на суми от гаранцията за изпълнение ще става въз основа на писмено уведомление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допълни размера на гаранцията за изпълнение до посочения в настоящия договор размер, в срок до 14 (четиринадесет) календарни дни от получаване на уведомлението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

(4) В случай че гаранцията за изпълнение не е достатъчна за покриване на вреди, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да потърси правата си по реда на Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ и Търговския закон /ТЗ/ и Гражданско-процесуалния кодекс /ГПК/.

Член 56. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на части, след постъпило писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в **60-дневен срок** от настъпване на съответното обстоятелство за освобождаването, както следва:

а) След изтичане на всеки **1-годишен период** от влизане в сила на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава процент от стойността на гаранцията за изпълнение, посочена в чл. 54, в размер, съответстващ на процента на изпълнение на договора за съответния едногодишен период, при условие че до изтичането на този срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е отправял писмени претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за забавено или некачествено изпълнение или ако такива са били предявени, те са отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от гаранцията за тях, гаранцията е била възстановена до пълния размер по чл. 54 по-горе.

б) Остатъкът от стойността на гаранцията за изпълнение се освобождава след прекратяването на договора, поради изтичане на неговия срок или прекратяването му на друго основание, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил всички възложени работи и свои задължения по договора, отстранил е всички дефекти, появили се през времетраенето на договора, освен ако гаранцията за изпълнение частично или изцяло не е усвоена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за покриване на неустойки.

(2) Всички гаранции, които са предоставени в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се освобождават в срок до **60 дни**, след постъпване на писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което се подава след изтичане на съответния срок, определен в буква а) и буква б) на предходната алинея на този член. Искания за връщане на гаранция за изпълнение преди изтичане на сроковете, определени в предходната алинея, няма да се уважават от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не поиска връщането на съответната гаранция за изпълнение, при настъпване на условията за това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да върне всички гаранции, предоставени в негова полза по силата на този договор, в срок до **60 дни** след прекратяване на действието на договора, независимо от основанието за това и до размера на разликата, след удовлетворяване на всички имуществени претенции произтичащи от неустойки, забава или неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или др. санкции и обезщетения във връзка с виновно поведение и причиняване на вреди от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнението на договора, ако такива са налице.

(3) В случай че гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, към писменото искане по предходната ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е необходимо да представи нова банкова гаранция (за съответната стойност след освобождаването на съответната част съгласно ал. 1 по-горе), нова застраховка или доказателство за внесена съответната остатъчна сума от гаранцията за изпълнение по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за невъзвратна/неосвободена гаранция за изпълнение, ако в **60-дневния срок** по ал. 2 надлежно е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че представената от него по реда на предходната ал. 3 редуцирана гаранция за изпълнение не е достатъчна като размер на покритието на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и му укаже съответната остатъчна сума, която следва да бъде покрита от гаранцията след освобождаването на съответната част съгласно ал. 1 по-горе.

Член 57. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва в периода, през който паричната сума, внесена като гаранция за изпълнение, законно е престояла у него. Разходите по откриването и поддържането на гаранцията, независимо от нейната форма, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Член 58. При прекратяване или разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява в своя полза гаранцията за изпълнение, като има право да претендира дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкции и неустойки по съдебен ред, ако гаранцията не е достатъчна да ги покрие в пълен размер.

РАЗДЕЛ VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Член 59. (1) В случай, че някоя от страните не изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер по смисъла на чл. 306 от Търговския закон, възникнало след сключването на договора, тя ще бъде длъжна в 3-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това. Ако страната, която се позовава на непреодолимата сила, не уведоми другата страна в уговорения по-горе срок, то първата не се освобождава от своята договорна отговорност.

(2) От времетраенето на срока за изпълнение по даден документ за възлагане на изпълнението се изключват периодите, когато съществува обективна невъзможност за изпълнение на предвидените работи. Всички регистрирани спирания на работата не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удължават

времетраенето на изпълнението по документ за възлагане на изпълнението с дните на прекъсване на работата. Всички прекъсвания се установяват с констативен протокол, подписан от страните по настоящия договор.

Член 60. (1) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът по даден документ за възлагане на изпълнението се удължава с период, равен на периода на действие на непреодолимата сила.

(2) Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 /тридесет/ дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

РАЗДЕЛ VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ – ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Член 61. При отказ да подпише документ за възлагане на изпълнението, изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 25% от стойността на договора по чл. 6, ал. 1, т. 1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в същия размер и в случай че не започне да извършва работа по подписан документ за възлагане на изпълнението в срок от 2 работни дни от датата на подписването му. За отказ от подписване на документ за възлагане на изпълнението се счита и неспазването на срока, посочен в чл. 11, ал. 3, изречение второ.

Член 62. (1) При забава в изпълнението на работите по документ за възлагане на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% от стойността на конкретния документ за възлагане за всеки ден забава, до окончателното изпълнение на възложените работи.

(2) При забава за връщане на демонтираните материали и/или съоръжения по чл. 31 от договора, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,50% от стойността на конкретния документ за възлагане, за всеки ден забава, до окончателното им връщане в пълен размер. Неустойката по настоящата алинея се дължи в случай че забавата е до 14 дни. След изтичане на този срок на забава се приема, че е налице неизпълнение и се прилага чл. 68 от договора, като се дължи едновременно както изтеклата неустойка за забава, така и неустойката за неизпълнение.

Член 63. В случай че при съставянето на протокол за приемането на работите по даден документ за възлагане на изпълнението, се установи че работите са изпълнени частично/некачествено, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи извършване на констатираната за неизвършена/некачествена работа за своя сметка без заплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок посочен в протокола за приемане и неустойка в размер на 10% от стойността на конкретния документ за възлагане на изпълнението.

Член 64. (1) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 5, ал. 4 от настоящия договор и/или забави изпълнението на констатираната за неизвършена работа по предходния член спрямо сроковете, посочени в протокола за приемане, дължи неустойка в размер на 2% от стойността на конкретния документ за възлагане на изпълнението на ден, до окончателното им извършване.

(2) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 39 от настоящия договор, то той дължи неустойка в размер на 5% от стойността на конкретния документ за възлагане на изпълнението и повторното извършване на работите по него.

(3) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по чл. 29 и чл. 37 от настоящия договор за период по-голям от 30 дни от датата на установяването им, което се документира с констативен протокол, то той дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора по чл. 6, ал. 1, т. 1 за всяко от тях.

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по чл. 45, ал. 2 или чл. 45, ал. 3 от настоящия договор, то той дължи неустойка в размер на 2 000 лева за всяко от тях.

Член 65. В случай че в резултат на извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа и/или при и по повод извършването ѝ, бъдат наложени глоби и/или имуществени санкции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащането им в пълен размер и неустойка в размер на 10% от наложените глоби и/или имуществени санкции.

Член 66. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение в съответствие с уговореното в този договор и приложенията към него, както и за всички щети, претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на работата, която не е извършена в съответствие с изискванията на настоящия Договор.

Член 67. (1) При нанасяне щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да заплати стойността им и неустойка в размер на 25% върху стойността на тези щети.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които са възникнали в следствие на изпълнение предмета на поръчката:

- злополука на което и да е физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество.

Член 68 При неизпълнение на задължението си за предаване в складовете на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на демантираните материали и/или съоръжения, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в съответствие с чл. 31 по-горе в договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в троен размер на стойността им.

Член 69. При непочистване на работните площадки и неизвозване на отпадъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20% от стойността на конкретния документ за възлагане на изпълнението.

Член 70. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички некачествено извършени работи, които не са извършени в съответствие с предложението за изпълнение - Приложение № 2 към този договор, техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Приложение № 3 към този договор и/или законовите изисквания. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на конкретния документ за възлагане на изпълнението, и е длъжен да ги извърши отново с необходимото качество.

Член 71. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща за своя сметка всички глоби и санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в следствие на нанесени при извършване на работата повреди на водопроводите, каналите, електропроводните и телефонните съоръжения, когато същите са му били обозначени на чертежите или са му били посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или съгласувателните органи, като заплаща и стойността на възстановяването на повредите по разходооправдателни документи.

Член 72. При изпълнение на работи, които не са били включени в съответен документ за възлагане на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема стойността им за своя сметка.

Член 73. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на начислената неустойка. В уведомлението се определя срок до 10 работни дни, в който съответната сума да бъде внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или се дава информация, че начислената неустойка ще бъде приспадната от дължимо плащане по смисъла на чл. 9 по-горе.

(2) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, не заплати съответната стойност на начислената неустойка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване стойността на неустойката от дължимото плащане и/или да я усвои от гаранцията за изпълнение.

(3) В случаите, когато посочените неустойки не покриват напълно щетите, претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от неизпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съдебен ред разликата до пълния размер на претърпените вреди и щети.

Член 74. (1) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си по чл. 46 от настоящия договор, то той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 25% от стойността посочена в чл. 6, ал. 1, т. 1 на договора.

(2) Страната, която е нарушила своите задължения за обработване и защита на лични данни по чл. 100, които е получила от другата страна или от трето лице или по друг начин, във връзка със сключването и изпълнението на настоящия договор, е длъжна от една страна да обезщети всички вреди (включително наложени имуществени санкции/глоби), които ответната страна или трето лице е претърпяло вследствие неправомерно обработване и/или съхранение и/или разпространяване и/или допускане на разпространяването на лични данни или вследствие неосъществяване на необходимата и следваща се от нормативните правила защита на лични данни или вследствие неупредомяване на собственика на данни, насрещната страна или надзорния орган за опасност или кражба или неправомерно разпространение на лични данни, а от друга страна да заплати на насрещната страна по договора неустойка в размер на 100% от размера на гаранцията за изпълнение на договора, в случай на развалянето на договора съгласно чл. 79, ал. 2. Всички имуществени вреди и санкции, които подлежат на възстановяване съгласно настоящия текст се доказват по размер единствено с валидни писмени документи.

Член 75. В случай че неустойката по чл. 74 не покрива напълно щетите, претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от неизпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по чл. 46, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да потърси правата си и да предяви претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съдебен ред.

Член 76. Предоставените проекти и скици от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са и остават, както за срока на договора, така и след това, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който разполага с всички права на интелектуалната собственост върху тях съгласно Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСР). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да ги ползва с друга цел и предназначение, освен за изпълнение на строително-монтажните работи по документа за възлагане на изпълнението, като е длъжен да ги върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно след приключване на изпълнението.

Член 77. При забава на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва за забава (равна на основния лихвен процент, обявен от БНБ (ОЛП), плюс 10 %), начислена върху стойността на закъснялото плащане за периода на забавата, като стойността на обезщетението не може да бъде повече от 10% от стойността на забавеното плащане.

РАЗДЕЛ IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Член 78. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен, или по взаимно писмено съгласие на страните.

Член 79. (1) Всяка от страните може да прекрати договора с едностранно 30-дневно писмено предизвестие, отправено до насрещната страна, при възникване на пречки от обективен характер, включително и поради наличието на непреодолима сила по смисъла на Търговския закон, продължила повече от тридесет дни, които правят невъзможно изпълнението на договора.

(2) Всяка от страните има право да развали едностранно договора без предизвестие до другата страна, ако тя е нарушила своите задължения във връзка с обработването и защитата на лични данни, станали и известни във връзка със сключването и изпълнението на договора, както и да претендира и получи обезщетенията за претърпените щети и неустойката по чл. 74, ал. 2 от договора.

Член 80. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато последният не изпълнява задълженията по член 28, техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Приложение № 3 към този договор, и съответните нормативни разпоредби.

Член 81. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 20- (двадесет) дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато последният без вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ просрочи с повече от 10 дни изпълнението на работите по даден документ за възлагане на изпълнението. Прекратяването на договора на това основание, не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението да довърши възложените работи, като за всеки ден забава му се начислява неустойка по член 62. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не довърши работите, дължи неустойка в размера по член 61.

Член 82. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да подпише документ за възлагане на изпълнението, изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка по член 61.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие при достигане на неустойката по чл. 62 в размер на 30% от стойността на съответния документ за възлагане на изпълнението.

Член 83. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ без вина от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ просрочи изпълнението на повече от три документа за възлагане на изпълнението. Развалянето на договора на това основание, не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението да довърши възложените работи, като за всеки ден забава му се начислява неустойка по член 62, ал. 1. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не довърши работите, дължи неустойка в размера по член 61.

Член 84. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изплати в срок предявена към него неустойка, като в този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои дължимите суми от гаранцията за изпълнение или да ги приспадне (прихване) от дължимо плащане по смисъла на чл. 9 по-горе.

Член 85. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не заплати стойността на глобите и санкциите, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вследствие на нанесени при извършване на работата повреди на елементите на техническата инфраструктура, както и стойността на щетите, причинени на трети лица, като в този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои дължимите суми от гаранцията за изпълнение или да ги приспадне (прихване) от дължимо плащане по смисъла на чл. 9 по-горе.

Член 86. При прекратяване на договора преди изтичане на срока, страните подписват двустранен споразумителен протокол, с който уреждат взаимоотношенията си до момента на прекратяването. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да подпише протокола, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема едностранно действия съгласно този протокол и има право да прихване дължимите неустойки от плащания по смисъла на чл. 9 по-горе, ако има такива и/или да ги усвои от гаранцията за изпълнение.

Член 87. При прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща извършените до момента работи, както и направените във връзка с изпълнението разходи, от които може да се ползва, на базата на двустранно подписан протокол за уреждане на взаимоотношенията.

РАЗДЕЛ X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Член 88. За целите на този договор под „непредвидени работи“ следва да се разбират неупоменати в количествената сметка **видове** работи, или непредвидени в КСС **количества** от включени в нея видове работи, за които в процеса на работата е установено по надлежния ред, посочен по-горе в договора, че е необходимо да бъдат изпълнени.

Член 89. (1) Всички съобщения и уведомления на страните по настоящия договор ще се извършват само в писмена форма, като условие за действителност. Тази форма ще се счита за спазена, ако съобщението е изпратено по факс, електронна поща или на адреса за кореспонденция.

(2) Двете страни се задължават при промяна на посочените в този договор адрес, телефон, факс и други координати за връзка да уведомят писмено другата страна в тридневен срок от настъпване на промяната.

Член 90. Страните решават всички спорове, възникнали между тях през времетраенето на договора, по взаимно съгласие изразено в писмена форма.

Член 91. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в него или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, за които не е постигнато съгласие по предходния член, ще бъдат разрешавани от компетентния съд на Република България, със седалище в гр. София, съобразно общия гражданскоправен ред.

Член 92. Решение от компетентен съд или арбитър, или арбитражен съд или изменение на законодателството, което прави някое от условията на този договор невалидно, недействително или неизпълнимо, ще се отнася само до това условие и няма да прави целия договор или някакво друго условие от него невалиден, недействителен или неизпълним и всички други условия на договора ще останат в пълна сила и ефект.

Член 93. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване на изискванията за безопасност на труда при изпълнение на поетите с настоящия договор работи.

Член 94. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не поема никаква отговорност по отношение на каквито и да било трудови или синдикални спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от една страна, и неговите работници или служители, от друга страна, свързани с изпълнението на договора.

Член 95. Всички регистрирани спирания на изпълнението на строително-монтажните работи по причина на:

а/ непреодолима сила;

б/ неблагоприятни атмосферни условия – температури под -10°C и над 40°C ;

в/ прекъсвания на подземни комуникации и съоръжения, не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са основание за изменение на сроковете по конкретни документи за възлагане на изпълнението, но не и по отношение на сроковете за изпълнение и предаване на работите по договора.

Член 96. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна и/или за трета страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

Член 97. За целите на този договор „Конфиденциална информация“ означава категориите „Поверителна“ и „Фирмена“ информация, така както са определени в Програма с мерките за гарантиране на независимостта на дейността на Дружеството от другите дейности на вертикално интегрираното предприятие одобрена Решение на ДКЕВР № Р-086 от 24.07.2008 год., а именно:

1. „Поверителна“: Цялата информация, която не е посочена в категория Фирмена, нито в категория Публична, и която може да донесе полза на участник на пазара на електрическа енергия, срещу другите участници в пазара; (напр. прогнозни часови диаграми на клиентите – търговци, привилегировани клиенти; данни за местата на присъединяване; данни за измервателните уреди; данни свързани с Интерфейса, осигуряващ обмена на информация между ЕРД и останалите лица и др.

2. „Фирмена“: жалби/рекламации на клиенти на разпределителното предприятия и техният начин на решаване; измерени стойности на крайното потребление на клиентите и измерени стойности на доставката на производителя; данни на клиентите за целите на фактурирането, както и данните защитени от Закона за защита на личните данни; планове за развитие на мрежата и модернизация на мрежата; финансова информация относно обезпечения към кредитори, условия на привличане на кредитен ресурс, разплащания с клиенти и т.н.

Член 98. Задължения на страните за координиране на мерките за осигуряване на безопасността на труда при изпълнение на строително-монтажните работи.

(1) Длъжностните лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които ръководят и управляват трудовите процеси, носят персонална отговорност за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд в ръководените от тях работи и дейности. Те са длъжни незабавно да се информират взаимно за всички потенциални опасности и вредности.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава чрез свой квалифициран персонал да осъществява всички необходими организационни и технически мероприятия, осигуряващи безопасното изпълнение на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения – предмет на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да инструктира персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ според изискванията на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика.

- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички вътрешнофирмени инструкции за безопасност при работи, приложими за изпълнение на дейностите, предмет на договора.
- (5) Персоналът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да спазва изискванията на приложимите нормативни документи за безопасното изпълнение на задълженията, предмет на договора.
- (6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право чрез упълномощени свои лица да извършва проверки по време на работа на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при констатирани нарушения да предприема ограничителни действия съобразно нормативните документи.
- (7) Отдел „Управление на качеството“ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е упълномощен да извършва контролна дейност по спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Неговите разпореждания са задължителни за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при провеждането на началният инструктаж да представи „Оценка на риска“ с оценен риск за извършващите дейности по настоящия договор, съгласно чл. 6 от Наредба № 5/ 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на здравеопазването.
- (9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури квалифициран персонал за изпълнението на работите, предмет на договора.
1. При провеждане на началния инструктаж от упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя поименен списък с квалификационните групи на своя персонал, който ще работи в обектите на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В списъка трябва да бъдат определени лицата от персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които могат да бъдат отговорни ръководители и изпълнители на работа в електрическите уредби и съоръжения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за провеждането на обучение и изпити за квалификационна група по техника на безопасност на персонала, работещ на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 3. Персоналът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да носи винаги в себе си удостоверенията за придобита квалификационна група по безопасност.
- (10) При извършване на дейности, за които се изисква допълнителна квалификация съгласно приложимите нормативни документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и документи за съответната правоспособност на своя персонал. В случаите, когато при извършване на работите, предмет на договора, не се изисква правоспособност за работа в ел. уредби и съоръжения и притежаване на квалификационна група по смисъла на ПБЗРЕУЕТЦЕМ, изискванията по ал. 9, т. 1, т. 2 и т. 3 не се прилагат.
- (11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на своя персонал всички необходими лични предпазни средства и инструменти за безопасно и качествено извършване на дейностите, предмет на договора.
- (12) При извършване на работи в действащи електрически уредби, електропроводни линии и съоръжения, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, отговорност за изпълнението на организационно-техническите мероприятия по ПБЗРЕУЕТЦЕМ носи персоналът на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а за безопасността при извършване на работи - изпълнителят на работата от персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да откаже извършването на определена работа, ако са налице съмнения относно осигуряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на условия за безопасност и опазване на живота и здравето на хората. Той незабавно уведомява отдел „Управление на качеството“ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникналата ситуация.
- (14) Персоналът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на всички работи е длъжен:
- а) да спазва инструкциите на производителите за монтаж и експлоатация на електрически машини, съоръжения и изделия и да не се допускат отклонения от изискванията на ПБЗРЕУЕТЦЕМ;
 - б) да отстранява незабавно възникналите в процеса на работите неизправности в електрическите съоръжения, които могат да предизвикат искрене, късо съединение, нагряване на изолацията на кабелите и проводниците над допустимите норми и др.;
 - в) при необходимост от извършване на огневи работи на обекта да спазва строго изискванията за пожарна и аварийна безопасност.
- (15) В случаите на възникнали инциденти и трудови злополуки с лица от персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ръководителят на групата уведомява както своето ръководство, така и отдел „Управление на качеството“ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (16) Длъжностните лица, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при констатиране на нарушения на правилата по безопасността на труда от страна на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са задължени:
- да дават разпореждания или предписания за отстраняване на нарушенията;
 - да отстраняват отделни членове или група, като спират работата, ако извършените нарушения налагат това;
 - да дават на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмени предложения за налагане на санкции на лица, извършили нарушения.
- (17) Загубите, причинени от влошаване качеството и удължаване сроковете на извършваните работи поради отстраняване на отделни лица или спиране работата на групи за допуснати нарушения на изискванията на ПБЗРЕУЕТЦЕМ и на инструкциите за безопасност при работа, на противопожарните строително - технически норми и опазване на околната среда, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(18) Всички щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на неговите клиенти, възникнали по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ вследствие неправомерно прекъсване на снабдяването на потребителите с електрическа енергия, влизане и преминаване на служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през имот на потребител и извършване на дейности в него, погрешно свързване на токови линии и др., са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(19) Упълномощено лице от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отговорник (координатор) по безопасността е Красимир Йорданов, тел. / факс: 02 / 981 49 45.

(20) Лице за контакт по договора: Красимир Йорданов, тел. / факс: 02 / 981 49 45, e-mail: sofia@bm-gi.com.

Член 99. Задължения на страните и координиране на мерките за спазване на законовите изисквания в областта на опазването на околната среда при изпълнение на дейности, които се извършват на лицензионната територия на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД – включително зони от мрежата „Натура“ 2000.

1. При изпълнение предмета на настоящия договор, страните по договора се задължават да спазват:
 - 1.1. Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г.);
 - 1.2. Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ. бр.53 от 13 Юли 2012г.);
 - 1.3. Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г.);
 - 1.4. Закона за защитените територии (Обн. ДВ. бр.133 от 11 Ноември 1998г.).
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава без противоречие с чл. 47, ал.1 – ал. 9 от настоящия договор:
 - 2.1. Изцяло да спазва законовите и подзаконовите нормативни документи в областта на околната среда, опазването на биологичното разнообразие и управлението на отпадъците.
 - 2.2. Да не допуска замърсяване на компонентите на околната среда.
 - 2.3. Да не допуска увреждане на биологичното разнообразие.
 - 2.4. В случай на замърсяване на околната среда да организира неговото отстраняване изцяло за своя сметка.
 - 2.5. При допускане на замърсяване на компонентите на околната среда ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в едномесечен срок да уведоми представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 - 2.6. Да минимизира негативното влияние върху околната среда, предизвикано от своята дейност.
 - 2.7. Да управлява генерираните отпадъци от своята дейност съобразно законовите изисквания и подзаконовите нормативни документи.
 - 2.8. Да опазва биологичното разнообразие на територията, на която се извършват конкретните дейности.
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички вътрешнофирмени процедури, инструкции и методики относно опазването на околната среда, биологичното разнообразие и управлението на отпадъците, приложими при изпълнение на дейностите, предмет на договора.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право чрез упълномощени свои лица да извършва планирани и непланирани проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време изпълнението на възложените дейности. При констатирани нарушения ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да предпише дейности с цел изпълнение на нормативните изисквания.
5. Сектор „Екология и пожарна безопасност“ (по-нататък за краткост „ЕиПБ“) е упълномощеното звено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контролна дейност по спазване на изискванията относно опазването на околната среда, биологичното разнообразие и управлението на отпадъците. Неговите разпореждания са задължителни за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. При констатиране на нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по спазване на изискванията относно опазването на околната среда, биологичното разнообразие и управлението на отпадъците, служителите на сектор „ЕиПБ“ са задължени да предписват мерки за отстраняване на нарушенията, както и да следят за изпълнение на дадените предписания.
7. Загубите, причинени от забавяне на изпълнението на дейностите по договора, поради отстраняването на нарушенията и изпълнение на предписаните мерки по т. 5 и т. 6, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Член 100. (1) Всяка от Страните се съгласява, че ще обработва личните данни („Лични данни“), посочени в настоящия договор на служителите-контактни лица на другата Страна, само и единствено за целите на обмен на данни и информация по договора, като никоя от Страните няма право да обработва Лични данни за други цели. Обработването на Лични данни от Страните се осъществява на територията на Република България. Не се допуска използването на каквото и да е оборудване за обработване на Личните данни, разположено извън определената Територия за обработване.

(2) Всяка от Страните се задължава да уведоми другата в случай:

- а) на каквито и да е дейности по разследване, предприети от надзорен орган по защита на личните данни по отношение на дейността ѝ по обработване на Лични данни за целите на изпълнение на Договора;
- б) че установи, че не е в състояние да изпълнява задълженията си относно обработването и защита на личните данни на другата Страна;

в) че установи каквото и да е нарушение на сигурността на обработването на Личните данни. Уведомлението за нарушение на сигурността следва да се извърши незабавно към другата Страна (но не по-късно от 3 (три) часа от установяването му) и следва да съдържа минимум следната информация:

- описание на естеството на нарушението и на фактите, свързани с нарушението на сигурността на личните данни, включително, ако е възможно, категориите и приблизителния брой на засегнатите субекти на данни и категориите и приблизителното количество на засегнатите записи на лични данни;
- описание на евентуалните последици от нарушението на сигурността на личните данни;
- описание на предприетите или предлаганите от нея мерки за справяне с нарушението на сигурността на личните данни, включително по целесъобразност мерки за намаляване на евентуалните неблагоприятни последици.

(3) В случай че е обективно невъзможно да осигури в посочения в ал. 2, б. „в“ срок цялата необходима за уведомлението информация, съответната Страна уведомява в този срок другата като ѝ предоставя наличната към този момент информация и след съгласуване с нея допълва уведомлението.

(4) Всяка от Страните е задължена да обезщети вредите, които дадено лице може да претърпи в резултат на обработване на Лични данни от страна на някоя от тях, което обработване нарушава Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни или други приложими законови разпоредби за защита на личните данни, освен ако последната не докаже, че по никакъв начин не е отговорна за вредите.

Член. 101. За неуредени с договора въпроси се прилага действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Количествено-стойностна сметка;
2. Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Приложение № 3 – Технически изисквания на Възложителя;
4. Приложение № 4 – Етични правила.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП



Съгласувал:
Т. Ангелова

на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Дата: 14.08.18г. Подпис:

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за

„Изпълнение на СМР за реконструкция на аварийна служба „Север“,
гр. София, ул. „Гинци“ № 32“

№	Вид строително монтажна работа /СМР/	М-ка	К-во	Ед. цена (лв. без ДДС)	Стойност (лв. без ДДС)
ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА					
I. Демонтажни работи					
1	Разрушаване на тухлени зидове 25 см	м ³	30,00	27,30	819,00
2	Демонтаж на съществуваща PVC дограма	м ²	30,00	12,48	374,40
3	Демонтаж на метални решетки от прозорците	м ²	15,00	18,72	280,80
4	Демонтаж на съществуващ окачен таван	м ²	125,00	7,80	975,00
5	Разрушаване на съществуваща настилка от теракота	м ²	125,00	7,02	877,50
6	Демонтаж на съществуващи интериорни врати /спални помещения, бани, административни помещения/ заедно с касите	бр.	9,00	23,40	210,60
7	Демонтаж на съществуващи осветителни тела	бр.	25,00	8,00	200,00
8	Демонтаж на съществуващи климатични тела	бр.	5,00	24,18	120,90
9	Демонтаж на съществуващи тоалетни чинии	бр.	2,00	18,25	36,50
10	Демонтаж на съществуващи стенни душеве	бр.	2,00	9,98	19,96
11	Демонтаж на съществуващи мивки	бр.	3,00	10,92	32,76
12	Демонтаж на съществуващи сифони	бр.	6,00	4,37	26,22
13	Демонтаж на съществуващи прегради за душеве	м ²	9,00	8,11	72,99
14	Изнасяне и извозване на строителни отпадъци	м ³	30,00	39,50	1185,00
15	Изнасяне и извозване на стара мебелировка и оборудване	м ³	20,00	15,60	312,00
II. Строително-монтажни работи					
1	Доставка и монтаж на бяла 5-камерна PVC дограма със стоманени пръти в профила, степен на защита минимум WK4, включително трислоен стъклопакет (високоенергийно+бяло+нискоемисионно стъкла) и механизми за двуосово отваряне	м ²	25,00	240,00	6000,00
3	Доставка и монтаж на алуминиева дограма за входната и WC врати с прекъснат термомост и вътрешна топлоизолация, с двоен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване <1.40 W/m2K - по спецификация	м ²	10,00	216,00	2160,00
4	Доставка и монтаж на врата със светъл отвор от 80/200см - ПДЧ, вкл. обхватна каса (до 20см), дръжки и брава	бр.	9,00	375,00	3375,00
5	Доставка и монтаж на алуминиеви - Al поли с ширина 28-30 см със странична окомплектовка, по прозорци външно	м	15,00	20,40	306,00
6	Направа на преградни стени от по два пласта на страна от пожароустойчиви гипсокартонени плоскости (d=12,5mm), с включени: - доставка и монтаж на метална конструкция и крепежни елементи; - доставка и монтаж на 4 слоя пожароустойчиви гипсокартонени плоскости с дебелина 12,5мм; - доставка и монтаж на минерална вата; - доставка и полагане на фугозащитна хартиена лента; - обработване на фугите на гипсокартонените плоскости с подходящ фугопълнител (3 слоя); - всички допълнително необходими консумативи.	м ²	130,00	62,57	8134,10

7	<p>Направа на преградни стени от по два пласта на страна от влагоустойчиви гипсокартонени плоскости (d=12,5mm), с включени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставка и монтаж на метална конструкция и крепежни елементи; - доставка и монтаж на 4 слоя влагоустойчиви гипсокартонени плоскости с дебелина 12,5мм; - доставка и монтаж на минерална вата; - доставка и полагане на фугозащитна хартиена лента; - обработване на фугите на гипсокартонените плоскости с подходящ фугопълнител (3 слоя); - всички допълнително необходими консумативи. 	м ²	51,85	63,61	3298,18
8	<p>Направа на предстенни обшивки от пожароустойчиви гипсокартонени плоскости (d=12,5mm) монтирани на метална конструкция, с включени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставка и монтаж на метална конструкция и крепежни елементи; - доставка и монтаж на пожароустойчиви гипсокартонени плоскости с дебелина 12,5мм; - доставка и монтаж на каменна вата; - доставка и полагане на фугозащитна хартиена лента; - обработване на фугите на гипсокартонените плоскости с подходящ фугопълнител (3 слоя); - всички допълнително необходими консумативи. 	м ²	125,00	33,47	4183,75
9	<p>Направа на предстенни обшивки от влагоустойчиви гипсокартонени плоскости (d=12,5mm) монтирани на метална конструкция, с включени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставка и монтаж на метална конструкция и крепежни елементи; - доставка и монтаж на влагоустойчиви гипсокартонени плоскости с дебелина 12,5мм; - доставка и монтаж на каменна вата; - доставка и полагане на фугозащитна хартиена лента; - обработване на фугите на гипсокартонените плоскости с подходящ фугопълнител (3 слоя); - всички допълнително необходими консумативи. 	м ²	30,00	34,66	1039,80
10	<p>Вътрешно обръщане около прозорци с гипскартон (вкл. гипсова шпакловка, ъгли и финишен слой) - по спални помещения, бани, съблекални-завършен вид</p>	м	60,00	15,65	939,00
11	<p>Направа на цялостна финна шпакловка по стени и тавани с подходяща финна шпакловъчна смес (2 слоя) - завършен вид</p>	м ²	280,00	9,25	2590,00
12	<p>Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд</p>	м ²	560,00	2,29	1282,40
13	<p>Доставка на латексова боя(цветът зададен от Възложителя) и боядисване по стени и тавани до достигане на еднаквост на повърхността (мин. 3 слоя) - завършен вид</p>	м ²	280,00	5,88	1646,40
14	<p>Доставка и монтаж на растерен окачен таван с водоустойчив минераловатни пана 60/60см (60/120см) включително метална конструкция и всичко необходими компоненти за монтаж</p>	м ²	15,00	47,11	706,65
15	<p>Доставка и монтаж на растерен окачен таван с минераловатни пана 60/60см(60/120см) включително метална конструкция и всичко необходими компоненти за монтаж</p>	м ²	110,00	43,15	4746,50
16	<p>Доставка и полагане на циментова замазка по пода с дебелина до 15 см.</p>	м ²	125,00	21,19	2648,75

17	Доставка и монтаж на фаянсови плочки I-во качество по стени, вкл. PVC или алуминиеви външни и вътрешни ъгли	м ²	90,00	51,69	4652,10
18	Доставка и монтаж на гранитогресни плочи I-во качество с размер на плочата, зададен от възложителя	м ²	125,00	54,52	6815,00
19	Доставка и монтаж на перваз/цокъл от гранитогрес с височина от 6 до 10 см.	м	120,00	26,27	3152,40
20	Направа две ръце шпакловка на циментова основа, включително мрежа	м ²	30,00	15,57	467,10
21	Обръщане на отвори с EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина, от 2 см. - до 5 см. и широчина - до 35 см., включително крепежни елементи и две ръце шпакловка с мрежа	м	60,00	21,67	1300,20
22	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди полимерна фасадна боя	м ²	200,00	2,29	458,00
23	Полагане на фасадна полимерна боя в цвят зададен от възложителя	м ²	200,00	8,35	1670,00
24	Доставка и полагане на мозаечна мазилка за цокъл в цвят зададен от възложителя	м ²	60,00	23,74	1424,40
25	Доставка и полагане на фасадна полимерна мазилка за стени отвън в цвят зададен от възложителя	м ²	30,00	18,43	552,90
26	Доставка и направа вароциментова мазилка по външни и вътрешни стени	м ²	25,00	14,85	371,25
27	Изграждане на тухлена зидария с дебелина до 25 см от тухли 25/25/12 см на циментен разтвор	м ²	20,00	36,44	728,80
28	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 20 км	м ³	40,00	39,50	1580,00

ЧАСТ ВИК

III. Сграден питеен водопровод					
1	Демонтаж на галванизирани тръби, за студена вода 1/2"	м	12,00	6,68	80,16
2	Демонтаж на галванизирани тръби, за студена вода 3/4"	м	2,00	6,23	12,46
3	Демонтаж на спирателен вентил за тоалетно казанче	бр.	2,00	4,06	8,12
4	Демонтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	3,00	9,98	29,94
5	Доставка и монтаж на водопроводна полипропиленова - PPR тръба с ал. вложка Ø20 мм, PN10, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за студена вода	м	15,00	19,46	291,90
6	Доставка и монтаж водопроводна полипропиленова - PPR тръба с ал. вложка Ø25 мм, PN10, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за студена вода	м	3,00	23,79	71,37
7	Доставка и монтаж на водопроводна полипропиленова PPR тръба с ал. вложка Ø20 мм, PN20, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за топла вода	м	15,00	19,47	292,05
8	Пробиване на отвор за преминаване през плоча и запълване на отвора около тръбите с пенополиуретан	бр.	1,00	16,45	16,45
9	Пробиване на отвор за преминаване през стена и запълване на отвора около тръбите с пенополиуретан	бр.	4,00	10,61	42,44
10	Къртене, прокопаване на улей и сметосъбиране за монтаж на водопроводни тръби	м	12,00	13,10	157,20

11	Доставка и монтаж на мини спирателни кранове Ø3/8"	бр.	2,00	12,05	24,10
12	Доставка и монтаж на спирателни кранове Ø1/2" с изпразнител при бойлер	бр.	1,00	13,79	13,79
13	Доставка и монтаж на спирателни кранове Ø3/4" с изпразнител	бр.	1,00	16,22	16,22
14	Доставка и монтаж на спирателни кранове 1/2" при бойлер	бр.	1,00	12,87	12,87
15	Доставка и монтаж на възвратни кранове 1/2" при бойлер	бр.	1,00	51,41	51,41
16	Доставка и монтаж на предпазен вентил 1/2"	бр.	1,00	17,22	17,22
17	Доставка и монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка стояща	бр.	2,00	140,54	281,08
18	Доставка и монтаж на смесителна батерия за кухненска мивка стояща	бр.	1,00	193,34	193,34
19	Доставка и монтаж на смесителна батерия за душ	бр.	2,00	166,94	333,88
20	Доставка и монтаж на вентил за тоалетно казанче	бр.	2,00	95,58	191,16
21	Доставка и монтаж на ел.бойлер 120 литра, мощност 2kW	бр.	1,00	461,64	461,64
22	Почистване и изпитване на цялата водоснабдителна мрежа съгласно спецификацията.	м	33,00	2,66	87,78
23	Дезинфекциране на цялата водоснабдителна система съгласно спецификацията.	м	33,00	1,26	41,58
IV. Канализация - Сградна битова канализация					
1	Демонтаж канализационни тръби Ø50mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	12,00	5,86	70,32
2	Демонтаж канализационни тръби Ø110mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	6,00	7,42	44,52
3	Затапяване на съществуващи в плоча отвори	бр.	3,00	12,84	38,52
4	Демонтаж на клозетно клекало	бр.	2,00	28,08	56,16
5	Демонтаж на мивка	бр.	3,00	10,92	32,76
6	Демонтаж на смесители за душ	бр.	2,00	9,98	19,96
7	Доставка и монтаж на PVC тръба Ø50mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	6,00	25,41	152,46
8	Доставка и монтаж на PVC тръба Ø110mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	9,00	32,66	293,94
9	Доставка и монтаж на дебелистенни PVC тръба ф110mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	3,00	34,53	103,59
10	Доставка и монтаж на дебелистенни PVC тръба ф160mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	6,00	48,36	290,16
11	Доставка и монтаж на тръби Ø110, устойчиви на UV-лъчи за вентилация на канализацията	м	1,00	44,05	44,05
12	Доставка и монтаж на Р.О. (ревизионен отвор) за ВиК Ø110mm	бр.	2,00	27,91	55,82
13	Доставка и монтаж на вентилационна шапка за тръба Ø110	бр.	2,00	55,97	111,94
14	Доставка и монтаж на ПС (подов сифон) Ø50	бр.	4,00	44,21	176,84
15	Доставка и монтаж на тройник ø110- ø110, ø50-ø110	бр.	7,00	17,95	125,65
16	Доставка и монтаж на PVC коляно до ø110	бр.	6,00	16,98	101,88
17	Доставка и монтаж на PVC коляно до ø50	бр.	9,00	14,33	128,97
18	Доставка и монтаж на моноблок произведено в ЕУ, вкл. крепителни елементи	бр.	2,00	210,10	420,20
19	Доставка и монтаж на кухненска мивка с сифон с необходимите аксесоари	бр.	1,00	268,21	268,21

20	Доставка и монтаж на тоалетна мивка с сифон с необходимите аксесори	бр.	2,00	132,60	265,20
21	Къртене, прокопаване на улей и сметосъбиране за монтаж на канализационни тръби	м	10,00	22,15	221,50
22	Изпитване на цялата канализация съгласно спецификацията.	м	24,00	2,75	66,00
ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА					
V. Силнотокова инсталация					
1	Доставка и монтаж на LED осветител за вграждане в окачен таван 45 W, 4500 K	бр.	30,00	67,74	2032,20
2	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло 8W за монтаж на стена с пиктограма - "стрелка", с инвертотрен кит и батерия за 60мин.	бр.	6,00	38,28	229,68
3	Доставка и монтаж на единичен ключ за скрит монтаж, 10А, комплект с конзола за монтаж	бр.	6,00	7,25	43,50
4	Доставка и монтаж на сериен ключ за скрит монтаж, 10А, комплект с конзола	бр.	8,00	7,98	63,84
5	Доставка и монтаж на девиаторен ключ за скрит монтаж, 10А, комплект с конзола	бр.	2,00	8,45	16,90
6	Доставка и полагане на кабел ШВПС 3x1.5мм ² или еквивалентно/и, вкл. подвързване и маркировка, крепежни елементи	м	250,00	3,39	847,50
7	Доставка и монтаж на негорими гофрирани тръби с външен диаметър Ø16мм	бр	240,00	3,35	804,00
8	Доставка и монтаж на разклонителна пластмасова кутия за скрита инсталация	бр	15,00	10,28	154,20
9	Направа улеи в тухлена стена и подмазването им с варогипсов разтвор	м	20,00	6,00	120,00
10	Направа отвори в тухлена стена и подмазването им с варогипсов разтвор с размери до 5/5см	бр	10,00	6,00	60,00
11	Направа отвори в бетонна стена и подмазването им с варогипсов разтвор с размери до 5/5см	бр	10,00	9,60	96,00
12	Запушване отвори в тръби около кабел с негорима маса	бр	50,00	6,00	300,00
13	Доставка и монтаж на етажно табло, оборудвано с ДТЗ + АП (дефектнотокова защита и автоматичен прекъсвач)	бр	1,00	200,00	200,00
14	Доставка и монтаж на единичен окомплектован контакт шуко 16 A 250 V AC 50/60 Hz	бр	18,00	8,00	144,00
15	Доставка и монтаж на бойлерно табло, скрит монтаж, 25А	бр	1,00	30,00	30,00
16	Доставка и монтаж на разклонителна пластмасова кутия за скрита инсталация	бр	20,00	10,20	204,00
17	Доставка и монтаж на негорими гофрирани тръби с външен диаметър ф25мм	м	160,00	3,15	504,00
18	Доставка и полагане на кабел ШВПС 3x2.5мм ² или еквивалентно/и, вкл. подвързване и маркировка, крепежни елементи	м	180,00	3,56	640,80
19	Доставка и полагане на кабел ШВПС 3x4мм ² или еквивалентно/и, вкл. подвързване и маркировка, крепежни елементи	м	30,00	4,84	145,20
20	Запушване отвори в тръби около кабел с негорима маса	бр	20,00	6,00	120,00
21	Направа отвори за конзоли в тухлена стена	бр	10,00	4,00	40,00
22	Измерване на преходно съпротивление на заземителен контур	чч	8,00	15,60	124,80
23	Измерване на преходно съпротивление на точка от заземителен контур	чч	8,00	15,60	124,80
24	Наладка на кабелна линия	чч	8,00	15,60	124,80

25	Проверка контура L-N-PE	чч	8,00	15,60	124,80
26	Проверка на ID-защита	чч	8,00	15,60	124,80
VI. Пожароизвестителна система					
1	Доставка и монтаж на конвенционална централа за 1 линия, с дайлъръ, с акумулатори 12V/4h-2бр.	бр.	1,00	824,40	824,40
2	Доставка и монтаж на оптико-димен детектор	бр.	11,00	29,82	328,02
3	Доставка и монтаж на термичен детектор	бр.	1,00	38,10	38,10
4	Доставка и монтаж на основа	бр.	12,00	8,94	107,28
5	Доставка и монтаж на ръчен бутон	бр.	1,00	45,30	45,30
6	Доставка и монтаж на вътрешна сирена	бр.	1,00	55,98	55,98
7	Доставка и монтаж на външна сирена	бр.	1,00	90,72	90,72
8	Доставка и монтаж на изнесен индикатор	бр.	8,00	11,62	92,96
9	Доставка и монтаж на трудно горими укрепващи скоби	бр.	540,00	0,67	361,80
10	Доставка и монтаж на гофрирани трудно горима тръба $\varnothing 11$ самогасящи се безхалогенни	м	180,00	1,22	219,60
11	Доставка и монтаж на кабел JY(st)Y 2x2x0.8 mm ² IEC 332-1 или еквивалентно/и	м	180,00	1,83	329,40
12	Доставка и монтаж на спомагателни материали / Дюбели,винтове и др./	к-т	1,00	120,00	120,00
13	Направа на суха разделка на кабел до 2 жила	бр.	24,00	2,64	63,36
14	Прозвъняване на кабел до 2 жила	бр.	12,00	2,64	31,68
15	Калайдисване/крипване и свързване на жило към клемма до 1,00 mm ²	бр.	48,00	0,41	19,68
16	Наладка на централа	бр.	1,00	180,00	180,00
17	Наладка на точков пожароизвестител	бр.	12,00	5,04	60,48
18	Наладка на акустично алармено устройство	бр.	2,00	5,04	10,08
19	Наладка на пожароизвестителна линия	бр.	1,00	78,00	78,00
20	Програмиране на централа	бр.	1,00	144,00	144,00
21	Свързване и комплексни изпитания на противопожарните блокировки	бр.	1,00	120,00	120,00
22	72-часови проби	бр.	1,00	60,00	60,00
VII. Структурна кабелна система (СКС)					
1	Доставка и монтаж на 19" Комуникационен шкаф за стенен монтаж 12U, WxD- 640 x 640 mm	бр.	1,00	415,02	415,02
2	Доставка и монтаж на комуникационна розетка 2xRJ45, за повърхностен монтаж или еквивалентно/и	бр.	4,00	18,22	72,88
3	Доставка и полагане на инсталационен кабел S/FTP 4x2xAWG23, LSZH или еквивалентно/и, Cat.6	м.	100,00	1,91	191,00
4	Доставка и полагане на Заземителен проводник ПВ-А2 16 mm ² , ж/з или еквивалентно/и	м.	16,00	5,05	80,80
5	Patch Cord F/FTP 4P, LSFRZH или еквивалентно/и, Cat.6a , 0.5m, Rack area for PC	бр.	4,00	2,80	11,20
6	Patch Cord F/FTP 4P, LSFRZH или еквивалентно/и, Cat.6a, 2m, Working area	бр.	4,00	4,83	19,32
7	Тестване на комуникационна линия	бр.	4,00	3,84	15,36
8	Тестване и сертифициране	бр.	1,00	108,00	108,00
ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА					
VIII. Строително-монтажни работи за укрепване					
1	Ръчен изкоп (ще се извършва на три етапа)	м ³	25,00	41,65	1041,25
2	Обратен насип трошен камък/чакъл	м ³	14,00	45,24	633,36

3	Наливане цименто пясъчен разтвор по рецепта за разтвор 1:4 за 1м3 (ще се извършва на три етапа): Цимент тип СЕМ II / А L 42 5 R 400kg; Пясък фракция от 0 до 4 мм едър 1610 кг; Вода 200 л, В / Ц = 0,55	м ³	8,00	150,00	1200,00
4	Разрушаване, натоварване и извозване на съществуваща настилка	м ³	15,00	148,00	2220,00
5	Трамбоване земни маси	м ³	14,00	8,65	121,10
6	Кофраж	м ²	25,00	35,41	885,25
1. Обща стойност по КСС (т.1):					95 404,32
2. Непредвидени видове и/или количества работи (20% от общата стойност по КСС)(т.2):					19 080,86
Обща стойност за изпълнение на поръчката (Σ (т.1+т.2) (П1):					114 485,18

Предложените единични цени в КСС включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за труд, механизация, доставка на всички материали, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи, транспортни разходи, допълнителни разходи върху труд и механизация, доставно складови разходи, печалба и др.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

ДО: „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД,

„БМ – ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, със седалище, адрес на управление: гр. София 1680, ж.к. „Бели брези“, ул. „Звъника“ № 10, ет. 3;

Адрес за кореспонденция: гр. София 1421, ул. „Червена стена“ № 1, вх. 2, ет. 5, ат. 9, тел. / факс: 02 / 981 4945, e-mail: sofia@bm-gi.com;

Единен идентификационен код: 175328503, Представявано от Алберт Александров – Управител;

Лице за контакти: Алберт Александров, тел. / факс: 02 / 981 4945, e-mail: sofia@bm-gi.com.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Предоставяме на Вашето внимание предложението ни за изпълнение на обществена поръчка с реф. № РРС 19-008 и предмет: „Изпълнение на СМР за основен ремонт и реконструкция на сгради, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

Обособена позиция 2 – „Изпълнение на СМР за реконструкция на аварийна служба „Север“, гр. София, ул. „Гинци“ № 32“

1. Декларираме, че ще изпълним предмета на поръчката в съответствие с техническите изисквания на Възложителя от раздел II на документацията за участие, изискванията описани в договора, приложенията към него и при спазване на действащото законодателство.

2. Всички доставени от нас материали, които ще влягаме при изпълнение на поръчката, ако бъдем избрани за изпълнител, ще са нови и неупотребявани и при отчитане на извършените СМР, ще представим документи, удостоверяващи качеството и произхода на вляганите материали – сертификати за качество и декларации за съответствие на вложените материали в съответствие с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбите към него и Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за Условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. При поискване от страна на Възложителя при доставката на материалите и елементите за изпълнение на обекта ще представим заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания, сертификати на фирмите-производители по система за качество, проспектни и други материали, доказващи добра производствена практика и позиция на пазара.

3. Предлаганият от нас срок за изпълнение на СМР за реконструкция на аварийна служба „Север“, гр. София, ул. „Гинци“ № 32 е **90 (деветдесет) дни** (по-голям или равен на **90 дни** и по-малък или равен на **120 дни**), считано от датата на подписване на протокол за предаване на строителната площадка до датата на подписване на протокола за приемане на обекта.

4. Предлаганият от нас гаранционен срок на извършените СМР е **8 (осем) години**, считано от датата на подписване на протокола за приемане на обекта.

5. Заявяваме, че срокът за започване на работа по отстраняване на констатирани дефекти и недостатъци в гаранционния срок е **5 (пет) работни дни**, (по-голям или равен на **1 ден** и по-малък или равен на **5 дни**), считано от получаването на писмено уведомление, изпратено от Възложителя на посочения от нас в настоящото предложение за изпълнение на поръчката факс и/или e-mail.

6. Заявяваме, че сме съгласни да изпълняваме строително-монтажните работи в сроковете, посочени от Възложителя в съответните документи за възлагане на изпълнението.

7. Декларираме, че:

А) ще доставим всички необходими материали за изпълнение на възложените СМР, като по време на изпълнение на договора за закупените материали ще представим за проверка само оригинални данъчни фактури от производители или дистрибутори, както и копия към документите към договора.

Б) Използваните материали ще отговарят на актуални стандартизационни норми по БДС или еквивалент и Международните стандарти или еквивалент, действащи към момента на изпълнение на текущите СМР.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**1. ОБЩИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ**

Строително-монтажните работи трябва да се извършат в съответствие с изискванията на възложителя, спазвайки Нормативната уредба на Република България и ЕС.

Използваните материали трябва да отговарят на актуални стандартизационни норми по БДС и международните стандарти.

Прилаганите строително-ремонтни технологии да отговарят на одобрените от Министерството на регионалното развитие и благоустройство (респективно – МСА, МТРС, КТСУ) правила за съответните видове работи.

Степента на завършеност, която Изпълнителят ще постигне при изпълнение на всеки отделен обект трябва да бъде такава, че да осигури окончателното приемане на обекта.

При отчитане на извършените СМР, Изпълнителят е длъжен да представя документи, удостоверяващи качеството и произхода на влаганите материали – сертификати за качество и декларации за съответствие на вложените материали в съответствие с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и наредбите към него и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Всички допълнителни СМР, възникнали в процеса на изпълнение на поръчката, не подлежат на заплащане, ако не са съгласувани с Възложителя.

2. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**ЦИМЕНТОВИ ЗАМАЗКИ**

- циментовата замазка да се изпълняват съгласно Правила за изпълнение и приемане на строително монтажни работи (ПИПСМР);
- при изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР
- циментовата замазка да се изпълнят с цименто-пясъчен разтвор минимум марка 20
- циментовата замазка да се полага върху стоманобетонни подове, когато са набрали якост и изсъхнали
- армираната циментова замазка да е с минимум дебелина 40 мм
- циментовата замазка да се полага върху почистени и овлажнени повърхности, след като са подравнени и гладки. Да се предвиди междинен залепващ слой/ шприц/, положен непосредствено преди изпълнението. Не се разрешава изпълнението на замазка върху замръзнала основа
- при изпълнени на циментовите замазки да се осигури максимална гладкост и хоризонталност на изпълнението.
- циментова замазка да се изпълняват при температура над 5 °С
- не се допуска разлика в нивата между отделните помещения
- циментовата замазка да се полага на ивици с максимална ширина до 3м. Уплътняването на замазката може да стане ръчно или с вибратори с тегло най-малко 10 кг

Всички материали за циментови замазки да са от високо качество и да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

- Пясъкът трябва да бъде чист без съдържание на прах, почва и органични примеси

НАСТИЛКИ И ОБЛИЦОВКИ

1. Да се използват циментови лепила за полагане на гранитогресни, керамични и теракотни плочи, плочи от естествени и изкуствени материали(гранит, мрамор, варовик, технически камък и др.) както следва:

- при полагане на гранитогресни плочи - еластично циментово лепило клас C2 TE S1 или еквивалентно/и;
- при полагане на керамични и теракотни плочи - еластично циментово лепило клас C2 T S1, или еквивалентно/и;
- при полагане на плочи от природни и агломератни материали - еластично циментово лепило;
- при полагане на плочи от всякакъв вид върху съществуваща настилка от плочи - еластично циментово лепило клас C2 TE S1 или еквивалентно/и.

2. Вида на гранитогресни, керамични и теракотни плочи, плочи от природни и агломератни материали(гранит, мрамор, варовик, технически камък и др.) се съгласува винаги предварително с Възложителя. Плочите задължително трябва да бъдат първо качество. Гранитогресните плочи, които ще се използват на открито задължително трябва да са мразоустойчиви и противохлъзгаци.

3. Преди да се започне монтажа на настилки и облицовки (независимо от вида на материали) Изпълнителя предоставя за съгласуване на Възложителя монтажен план или умозрителна скица съдържаща местоположението на целите плочи и парчета, местопостяването на фризове и т.н.

4. Фугите между плочите да бъдат запълнени с подходящи гъвкави фугиращи смеси с водоотблъскващ ефект, устойчиви на замърсяване и надраскване, като ширината на фугата, вида и цвета на фугопълнителя се съгласуват предварително с Възложителя.
5. Ламинирания паркет трябва да е минимум клас АС4 с клас на износоустойчивост на повърхностния слой А32 и минимална дебелина 8мм. Изпълнителят трябва да поддържа каталог с мостри и задължително съгласува с Възложителя вида на ламинирания паркет. Под ламинирания паркет задължително се поставя топлоизолационна подложка с минимална дебелина 5мм. По сглобките задължително се поставя гел протектор, който предпазва проникването на вода между ламелите при почистване.
6. Основата върху която ще се полагат новите настилки и облицовки трябва да е чиста, без прах, сторителни отпадъци, маслени петна, слабо ронещи се и замръзнали места.
7. Не се допуска изпълнение на външни настилки и облицовки при роса, слана и валежи от дъжд и сняг.
8. Допуска се полагане на външни настилки и облицовки при температура на въздуха между 5 и -5°C, като се вземат мерки за работа при зимни условия и само когато се използва добавка против замръзване за сухи строителни смеси и разтвори на циментова и варо- циментова основа, и след писменото съгласие на Възложителя.
9. Килимоподобните подови покрития, ламинирания и дървен паркет, и виниловите настилки се полагат след завършването на всички довършителни работи.
10. На повърхността на настилките и облицовките с лицев пласт от плочи не се допускат:
 - пукнатини, отчупени ръбове и ъгли от плочите, участъци с незапълнени с разтвор или кит фуги, замърсявания на повърхността с разтвор или кит;
 - участъци с незалепен към основата лицев пласт на настилката (установява се чрез почукване) и участъци с неутвърден във фугите фугопълнител.
11. При листови (ламиниран паркет и др.) и килимоподобни покрития дължината на платната трябва да бъде успоредна на посоката на падащата светлина и на интензивното движение.
12. При настилки от меки листови, плочкови и килимоподобни подови покрития се изисква:
 - первазите да са прихванати към стените здраво и плътно и да стъпват плътно върху краищата на подовото покритие;
 - подовите покрития да бъдат равномерно оцветени по цялата повърхност, да има съвпадане на рисунките, да няма петна, впадини и мехури; при изцяло залепените към основата подови покрития не трябва да се забелязват незалепени участъци, а при частично залепените и свободно положените - да няма гънки и други деформации;
 - всички снаждания, включително и заварените, да са достатъчно здрави и плътни и да създават впечатление за монолитност на подовото покритие.
13. Преди изпълнението на облицовките трябва да бъдат изпълнени всички други работи, от които може да стане зацапване или повреждане на облицованите повърхности. Изпълнената вече облицовка трябва да се защити от замърсяване или повреда.
14. Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и др. дефекти.
15. При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез почукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи. Констатираните такива се отстраняват и се изпълняват и приемат отново за сметка на Изпълнителя.
16. Хоризонталните и вертикални фуги по всички настилки и облицовки да са еднотипни, еднакви по размер.

МАЗИЛКИ И ШПАКЛОВКИ

1. Преди полагане основата трябва да бъде добре почистена от прах и други замърсявания, всички значителни неравности (издуване на кофража и изтичане на бетона, изкривени ръбове, препълнените фуги на тухлена зидария и т.н.) се отстраняват.
2. Всички ъгли (вътрешни и външни) трябва да са правилно оформени.
3. Готовата измазана повърхност трябва да е идеална равнина. Допускат се отклонения в рамките на 2 мм измерени с мастер с дължина 3м.
4. В процеса на работа не трябва да се допуска замазване на електрически и водопроводни изводи, запушване на канализационни изводи.
5. Да се осигури необходимото технологично време за изсъхване на положените мазилки преди извършването на последващ работен процес (шпакловка, боя и др.)
6. Прясната мазилка да се пази от намокряне, замръзване, бързо изсъхване, удари, вибрации и други повреди
7. Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C
8. Мазилката трябва да бъде здраво захваната за основата.
9. Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, подутини и други видими дефекти.
10. Декоративни мазилки (минерални, мозаечни, силиконови, силикатни и т.н.) - изпълнителят да поддържа каталог с видове и цветове, като всеки цвят да е с каталожен номер. Задължително да

разполага с видове мазилка отговарящи на следните цветове според система за съответствие на цветовете PANTONE® или еквивалентна:

- Pantone Matching System / PMS 172;
- Pantone Matching System / PMS Cool Grey 10;
- Pantone Matching System / PMS Cool Grey 5.

11. Декоративните мазилки по външен вид трябва да отговарят на предварително изпълнените и утвърдени образци.

12. Декоративни мазилки върху топлоизолация да се изпълняват задължително върху 100% армирани с полипропиленова мрежа повърхности, съгласно детайлите на Производителя

13. За всички завършващи елементи на мазилката /ъгли, оформяне около врати и прозорци/ да се изпълняват задължително съответните детайли и употребяват предназначените за това профили и елементи

14. При направа на финна цялостна шпакловка, върху обработваната повърхност да се нанесат и обработят толкова слоя (но не по-малко от 2 слоя) колкото е необходимо финн шпакловачен материал, до достигане на идеално гладка повърхност.

СУХО СТРОИТЕЛСТВО

1. Всички детайли изпълнявани от гипскартонени плоскости (преградни стени, предстенни обшивки, окачени тавани и др. подобни) да се изпълнят в съответствие с всеобщо приетите технически детайли за изпълнение на производителите на гипскартонени плоскости, профили и аксесоари.

2. При изпълнение на преградни стени от гипскартон задължително да се спазват следните условия за постигане на високо качество:

- осигуряване възможност за деформации - конструкцията не трябва да бъде кораво свързана с други строителни елементи, особено носещи за да се предотвратява пренасяне на напрежения в облицовката и фугите и съответно напукване:

- конструкцията от CW-профили се крои с 1,0 cm по-къса от Височината на помещенията, за да е Възможно поемането на деформации на таванската плоча;

- в случаи на очаквани деформации > 1,0 cm да се изпълняват плъзгащи връзки;

- задължително CW-профилите трябва да навлизат в UW-окрайчващите профили на 1,5 cm;

- CW-профилите могат да бъдат свързани с UW-профили само в случай, когато облицоването на конструкцията ще се извърши след по-дълго време. Връзката се осъществява с поп-нитове;

- прекъсване на звуковите мостове - върху всички CW- и UW-профили, които образуват рамката на конструкцията и са в контакт с други части от сградата, се поставя уплътнителна лента или друг подходящ материал. Профилите се закрепят към под и таван в минимум 3 точки, на разстояние < 1m, а към странични повърхности през 70 cm в минимум 3 точки;

- сигурно оформяне на отвори – да се работи в съответствие с всеобщо приетите технически детайли за изпълнение на производителите на гипскартонени плоскости, профили и аксесоари (и използване на UA-метални профили);

- възможност за окачване на конзолни товари - да се вземат предвид предварително и да се съобрази дебелината на облицовката, вида на конструкцията или вграждането на помощни конструкции;

- подобряване на експлоатационните качества на повърхностите:

- за постигане на качествени довършителни работи върху гипскартонените плоскости, е задължително тяхното обработване с грундиращо средство преди боядисване, поставяне на тапети или подходящи шпакловки и мазилки;

- монтажа на плоскостите с винтове се извършва на разстояние през 25 cm по вертикала при един слой. Ако облицоването е двуслойно се спазват - разстояние 75 cm за първи и 25 cm за втори слой;

- избягване на твърда връзка - при контакта на канта или ръба на плоскостите с повърхността на други строителни елементи може да се постигне работеща фуга посредством отделяне с обикновено тиксо (разделителна лента);

- за ограждащи масивни строителни елементи да се използват за крепежни елементи: дюбели с въртящ се щифт, за не- масивни строителни елементи: специално подходящи за строителния материал анкериращи елементи;

- CW- профилите се поставят вертикално в UW- профилите на междусово разстояние от 60/62,5 cm (при керамични покрития върху еднослойна облицовка макс. 42 cm) и се нивелират;

- при хоризонтална фуга в еднослойна облицовка да се монтира допълнителен профил;

- гипскартонените плоскости се монтират вертикално по височината на помещението. Челните фуги да се разместват. Да не се изпълняват фуги върху профилите, оформящи отвор на врата;

- при употреба на плоскости с дължина по-малка от светлата височина на помещението разместванете на хоризонталните фуги да бъде мин. 400 mm. Шпакловането се извършва с хартиена фуго-покриваща лента на фугата между челни кантове;

- при многослойни преградни стени фугите на долните слоеве се също се запълват с подходящ фугопълнител и хартиена фуго- покриваща лента;

- видимите глави на винтовете се шпакловат.

3. При изпълнение на предстенни обшивки от гипсокартон задължително да се спазват следните условия за постигане на високо качество:

- върху всички CD/UD или CW/UW-профили, които образуват рамката на конструкцията и са в контакт с други части от сградата се поставя уплътнителна лента. Профилите се закрепят към под и таван в минимум 3 точки, на разстояние <math>< 1\text{m}</math>, а към страничните повърхности през 70 cm в минимум 3 точки;
 - при закрепяне на връзката между CD профили и основната стена да се подлага парче уплътнителна лента, което прекъсва пренасянето на ударния шум или да се прилага акустична скоба;
- закрепяне на CD профили към основната стена - да се извършва на разстояния по вертикала не по-големи от 1,50 m. Да не се допуска съгъстяване, тъй като това води до превръщане на гипсокартонените повърхности в акустични мембрани и влошава акустиката; закрепянето става с подходящо за основата крепежно средство;
- възможност за окачване на конзолни товари - да се вземат предвид предварително и да се съобрази дебелината на облицовката, вида на конструкцията или вграждането на помощни конструкции;
- подобряване на експлоатационните качества на повърхностите:
 - за постигане на качествени довършителни работи върху гипсокартонените плоскости, е задължително тяхното обработване с грундиращо средство преди боядисване, поставяне на тапети или подходящи шпакловки и мазилки;
 - монтажа на плоскостите с винтове се извършва на разстояние през 25 cm по вертикала при един слой. Ако облицоването е двуслойно се спазват - разстояние 75 cm за първи и 25 cm за втори слой;
- за ограждащи масивни строителни елементи да се използват за крепежни елементи: дюбели с въртящ се щифт, за не- масивни строителни елементи: специално подходящи за строителния материал анкериращи елементи;
- при монтиране на плоскостите чрез залепяне:
 - да се използват топки лепило за монтаж на гипсокартонени плоскости, при изправяне на неравности от $\pm 10\text{ mm}$;
 - да се използват ивици от гипсокартон, залепени с топки лепило за гипсокартонени плоскости. Възможно е да се използват 2-3 реда;
 - основната повърхност да е почистена, да са отстранени всякакви остатъци от масла и други, препоръчителна е обработка с подходящ грунд за създаване на адхезията и подобряване на хигроскопичността;
 - топките лепило да са правилно разположение на разстояние 30 - 40 cm.

4. При изпълнение на окачени тавани от гипсокартон задължително да се спазват следните условия за постигане на високо качество:

- единствения разрешен скрепителен елемент към таван от стоманобетон е метален дюбел. Пластмасовите дюбели са строго забранени;
- да се съобразят осовите разстояния на окачване и между носещите профили, с натоварването на тавана;
- да се поставя разделителна лента на контакта между гипсокартонената плоскост и повърхността на друг строителен елемент. С това се осигурява прекъсване на пренасянето на усилия и се запазва целостта на фугата;
- монтажа на гипсокартонените плоскости да се извършва с рапидни винтове на разстояние през 17cm;
- при напречен монтаж осовото разстояние на монтажните профили да е max. 50 cm, а при надлъжен - max. 42 cm;
- окачването да се извършва: с тел с ухо и анкерфикс-бърз окачвач, универсална връзка, комбиниран окачвач или бърз окачвач за дървени конструкции, директен окачвач, нониус-окачвач или нониус-скоба;
- носещите профили да се свързват с окачвачите и се нивелират на желаната височина на окачване;
- фугите при напречните кантове да се разместват с мин. 400 mm и се разполагат върху профил; закрепването на плоскостите да започва от средата или ъгъла на плоскостта. При завинтването плоскостта се притиска към конструкцията и се закрепва с рапидни винтове на максимално разстояние през 17cm.

ХИДРОИЗОЛАЦИИ

1. Вида на използваните хидроизолации задължително да се съгласува с Възложителя.

2. При хидроизолирането с битумни мушамы на:

- открити, плоски покриви да се използват пластомерни (APP-атактен полипропилен) мушамы поради по-голямата им топлоустойчивост;
- при дъна и стени в основи, открити тераси и др. подобни, впоследствие покривани с различни видове настилка да се използват еластомерни (SBS-стирен бутадиен стирен) мушамы поради най-добрата адхезия и най-голямата еластичност на битума при ниски температури.

3. Задължително да се спазват всички детайли за монтаж и всички изисквания на производителя на избраната хидроизолация, като преди изпълнение се съгласуват с Възложителя, както и всеобщо приетите технически детайли за изпълнение на хидроизолации.
4. Спазват се изискванията съгласно Наредба № 2 от 6 октомври 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.
5. При превоз, пренасяне и съхранение рулата трябва са поставят вертикално, да не се поставят едно върху друго, да не са на пряко слънчево облъчване и да са на мястото на полагане поне 24 часа преди това.
6. Основата трябва да е гладка, суха, почистрена, пукнатините запълнени и загладени, грундирана с подходящ грунд препоръчан от производителя на мушамата.
7. Холкерите да са добре оформени с допълнителни добре залапени парчета.
8. Не се допуска наличието на мехури, гънки, разкъсвания, пукнатини и пробиви на залепения пласт мушама.
9. При използването на течни хидроизолации вида и технологията за изпълнение задължително да се съгласуват с Възложителя.

ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

1. Всички материали, продукти, комплекти и/или системи, използвани при изпълнението на топлоизолационни и пароизолационни работи, трябва да отговарят на изискванията на проекта и на декларираните от производителя технически спецификации. Не се допускат отклонения в размерите (дължина, широчина, дебелина) и отклонения от правоъгълността и равнинността на топлоизолационните продукти.
2. Замяна на предвидените в инвестиционния проект материали и продукти се допуска с писмено предписание на проектанта и съгласие на Възложителя при условие, че се запазва предписаното в проекта топлинно съпротивление.
3. Вида на топлоизолационните материали, коефициента им на топлопроводност и дебелината на слоя топлоизолация се съгласуват с Възложителя.
4. При изпълнение на топлоизолиране, и полагане на крайни декоративни покрития да се използват готови топлоизолационни системи от един производител след съгласуване с Възложителя.
5. Задължително се изпълняват изискванията на производителя и изискванията в Наредба № 2 от 6 октомври 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.
6. Теплоизолационните работи трябва да се извършват при температура на въздуха не по-ниска от +5°C.
7. Допуска се полагане на външна топлоизолация при температура на въздуха между 5 и -5°C, като се вземат мерки за работа при зимни условия и само когато се използва добавка против замръзване за сухи строителни смеси и разтвори на циментова и варо- циментова основа, и след писменото съгласие на Възложителя.
8. При изпълнението на топлоизолация с твърди материали (плочи), размерът на фугите между тях, ако не е предписан от проекта, не трябва да превишава 5 mm. Ако при изпълнението бъдат установени фуги с по-голяма широчина, те се запълват с изрезки от използвания или подобен материал със същия коефициент на топлопроводност.
9. При топлоизолация от два и повече реда плочи фугите от горния ред не трябва да съвпадат с тези от долния ред.
10. При изпълнението на топлоизолация с меки и полутвърди материали не се допуска наличието на фуги между отделните продукти, като те се нареждат плътно един до друг.
11. Повърхността на готовата топлоизолация трябва да бъде равна, като на един линеен метър се допускат вдлъбнатини не по-големи от 5 mm, ако върху нея се полага хидроизолация, и не по-големи от 10 mm – в останалите случаи.
12. Лепенето на плочите се изпълнява единствено с разтвори специално предназначени за монтаж на топлоизолационни плочи.

БОЯ И БОЯДИСВАНЕ

1. Боя (латексова, фасадна и др.) – Изпълнителят да поддържа каталог с цветове, като всеки цвят да е с каталожен номер. Задължително да разполага със следните цветове според система за съответствие на цветовете PANTONE® или еквивалентна:
 - Pantone Matching System / PMS 172;
 - Pantone Matching System / PMS Cool Grey 10;
 - Pantone Matching System / PMS Cool Grey 5.
2. Цветовете се съгласуват предварително с Възложителя.
3. Боята се полага в толкова слоя колокото са необходими за достигане на желания цвят, но не по-малко от 3 (три).
4. Да се използват бои, които са дълготрайни, плътно прилепват към повърхността, притежават добра покриваемост и осигуряват една лесна за почистване повърхност.

5. Преди полагане на боя основата трябва да бъде почистена от прах, кал, остатъчни материали, мазнини и др.
6. Оцветяването на боите по цветове от каталога да се извършва само на специализирани машини. Не се допуска ръчно оцветяване на обекта.
7. Боядисаните повърхности трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изтъргвания и видими поправки, различни от общия фон.
8. По боядисани повърхности не се допуска изкривяване на ограничителните линии и зацапване, разливане при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм.
9. Преди боядисването да се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, изкърпване, шпакловане, грундиране и др.
10. Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт.
11. Не се допуска боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:
 - в сухо и горещо време при температура на въздуха над 30°C при пряко огряване от слънчеви лъчи;
 - по време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените;
 - при силен вятър (над 5 m в секунда);
 - при температура под плюс 5°C с водоразтворими бои и покрития и под 0°C със състави, съдържащи органични разтворители.
12. При зимни условия вътрешните бояджийски работи се извършват при затворени и отоплени помещения и температура на най-студената външна стена най-малко плюс 8°C, измерена на разстояние 0,5 m от пода.
13. След полагане на водните бояджийски разтвори в помещенията се поддържа постоянна температура до изсъхване на боята.
14. При температура под плюс 15°C преди нанасянето на следващия пласт разтвор се изчаква най-малко 24 часа.

ДОГРАМА

1. Вида, цвета и формата на дограмата се съгласуват предварително с Възложителя.
2. Изпълнителят да поддържа каталог с цветове и предоставя мостри. Задължително да разполага със следните цветове според система за съответствие на цветовете PANTONE® или еквивалентно/и:
 - Pantone Matching System / PMS 172;
 - Pantone Matching System / PMS Cool Grey 10;
 - Pantone Matching System / PMS Cool Grey 5.
3. Дограма да е минимум с 5-камерен PVC профил със стоманени пръти в профила, осигуряващи допълнителна устойчивост на деформации и степен на защита минимум WK4
4. Стъклопакетът на PVC дограмата да е трислоен съдържащ високоенергийно+бяло+нискоемисионно стъкла.
5. Алуминиевата дограма да е с прекъснат термичен мост.
6. Стъклопакетът на Алуминиевата дограмата да е двуслоен съдържащ високоенергийно+бяло стъкла.
7. Отваряемостта на дограмата е средно 50%.
8. Новата дограма да бъде монтирана в средата на дебелината на зида, освен ако Възложителят не прецени друго при съгласуване.
9. Алуминиевата и PVC дограма е необходимо да бъде здраво закрепена към стената, като монтажните винтове, анкери и т.н. са минимум по два на всеки метър по периметъра на дограмата.
10. Не се допускат неуплътнени с монтажна пяна места между дограмата и стената.
11. Не се допускат разстояния между дограмата и стената по големи от 3см.
12. Алуминиевата и PVC дограма да разполага с водооткапващи отвори и е задължение на Изпълнителя да се погрижи да не бъдат затворени по какъвто и да било начин.
13. Интериорните врати да са от MDF с пълнеж с восьчна хартия тип пчелна пита или с подсилени ПДЧ плоскости. Вратите да са с рамка от иглолистна дървесина и лепени МДФ плочи, а декора е от PVC ламинат.
14. Размерите на дограмите се вземат от Изпълнителя на място на обекта.
15. Посочените размери на дограмата са светлите разстояния на касата.
16. Пожарозащитни врати – Да отговарят на съответните стандартизационни документи и притежават необходимите сертификати за граница на горимост.

ПОКРИВНИ И ТЕНЕКИДЖИЙСКИ РАБОТИ

1. Покривните и тенекиджийските работи се изпълняват и приемат съгласно ПИПСМР и изискванията на избраната система;
2. При изпълнения в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР;
3. Покривните и тенекиджийски работи да се изпълняват от квалифицирани работници;
4. Челните дъски по контура на покрива са с минимална широчина 20см и дебелина 3см, а обшивките на стрехите са от от рендосани иглолистни дъски с дебелина 2,5см, монтирани перпендикулярно на фасадата;

5. Подкеремидната мембрана се полага със застъпване от 20см по цялата площ на покрива и се фиксира с иглолистни летви с напречно сечение от 2/4см до 5/5см, монтирани по дължина на всяко покривно ребро;
6. Върху фиксиращите летвички за мембраната се монтира летвена обшивка за полагане на керемидите. Летвите са с напречно сечение от 3/4см до 5/5см, монтирани успоредно на стрехите и на разстояние според типа керемиди и наклона на покрива;
7. Между втория и третия ред керемиди, успоредни на стрехата, през керемидата се монтират единични снегозадържащи елементи;
8. Билото на покрива се затваря с капаци на варо-пясъчен разтвор или чрез сух монтаж, при спазване на всички производствени и технологични изисквания;
9. Улуците и водосточните тръби се изпълняват от поцинкована ламарина с дебелина 0,53мм
10. Улуците са висящи с наклон към водосточните тръби от 0,3 до 1%, като се фиксират със скоби към всяко ребро. Обтегачите на улуците да са на разстояние през ребро;
11. Надулучните поли са от поцинкован аламарина с широчина 40-50см, изпълнена с двоен легнал фалц;
12. Детайлът за уплътняване на фугата между керемидите и комина, се изпълнява с монтаж на поли от поцинкована ламарина и задигането им по контура на комина минимум 30 см. Двата края на ламарината допълнително да се осигурят чрез влагане на самозалепващи хидроизолационни ленти
13. В края на стрехите по късата фасада (където няма улуци) се монтира обшивка – завършващ детайл от поцинкована ламарина с ширина ≈ 45 см, като единият надлъжен кант да покрива част от челните дъски и да е с оформена повдигната профилирана част с височина 7–10 см, а другият край да минава под първия ред керемиди по наклона (на 10–15 см) и да завършва със задигане от 2–3 см, което да спира проникването на стичащата се вода под покрива и да я отвежда към улука;

ДРУГИ

1. Сградната водопроводна инсталация е от полипропиленови тръби и фитинги PN-10 за студена вода и PN-20 с алуминиева вложка – за топла вода.
2. При монтиране на две успоредни полипропиленови водопроводни тръби най-малкото светло разстояние между тях да е 10см.
3. Тръбите за топла вода да се монтират над тези за студена.
4. Всички видове тръби задължително да се осигурят срещу удължения и свивания. При монтаж когато тръбите се покриват с мазилка задължително да се топлоизолират, като по този начин се усигурява и движението на тръбата.
5. Водопроводните тръби да се закрепват със скоби към стената.
6. Да се монтират спирателни кранове на всеки клон, изводи за мивка, изводи за бойлер, извод за тоалетно казанче.
7. Връзките на водопроводните тръби да се уплътняват с тefлонова или силиконова лента.
8. Новоположените тръби задължително да се изпитат преди да бъдат покрити.
9. Тръбите трябва да са достатъчно вкопани, ако и когато не са открити, за да се осигури достатъчно дебела мазилка, и да се избегне пукане на облицовъчните плочи или появата на конденз.
10. Изводите за чешми, кранове и т.н. за топла и студена вода да съвпадат точно по хоризонтала и напред-назад, така че при монтажа на смесителни батерии и кранове да не се налагат усилия, удължения и разкътвания.
11. Местоположенията на изводите, височината и разстоянията между тях задължително да се съгласуват с Възложителя.
12. При монтаж на полиетиленови тръби не се допуска прекъсването им и съответно снаждане в подове, стени и т.н., където снадките са недостъпни.
13. При преработка на ел. инсталация, Изпълнителят предоставя на Възложителя 2 (две) копия на схема на новите трасета, както едното се оставя в охранящото табло, а другото се предава на Възложителя.
14. Всички връзки задължително се правят в разпределителни кутии.
15. При направа на растерни окачени тавани с минераловатни пана, Изпълнителят задължително предварително съгласува с Възложителя вида на паната, както и цвета на носещата конструкция.

Приложения:

1. Приложение 1 - Спецификация PVC дограма.
2. Приложение 2 – Детайли по част „Конструктивна“.

на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Спецификация PVC дограма

Приложение 1

	<p>5-камерна PVC дограма цвят: бял стоманени пръти в профила степен на защита WK 4 троен стъклопакет: високоенергийно бяло +нискоемисионно стъкло</p>	<p>2 бр.</p>
	<p>5-камерна PVC дограма цвят: бял стоманени пръти в профила степен на защита WK 4 троен стъклопакет: високоенергийно бяло +нискоемисионно стъкло</p>	<p>1 бр.</p>
	<p>5-камерна PVC дограма цвят: бял стоманени пръти в профила степен на защита WK 4 троен стъклопакет: високоенергийно бяло +нискоемисионно стъкло</p>	<p>4 бр.</p>
	<p>5-камерна PVC дограма цвят: бял стоманени пръти в профила степен на защита WK 4 троен стъклопакет: високоенергийно бяло +нискоемисионно стъкло</p>	<p>2 бр.</p>
	<p>5-камерна PVC дограма цвят: бял стоманени пръти в профила степен на защита WK 4 троен стъклопакет: високоенергийно бяло +нискоемисионно стъкло</p>	<p>2 бр.</p>
<p>Забележка: Размерите следва да бъдат взети на място от обекта, след демонтажа на съществуващата дограма и уточняване на точното местоположение на вътрешните преградни стени!</p>		

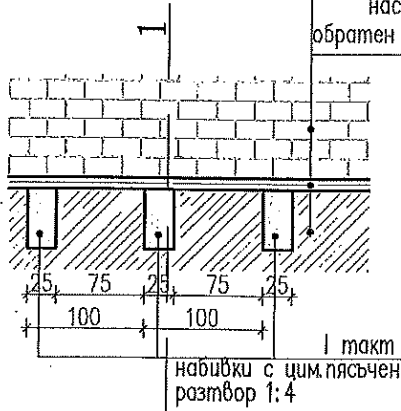
ИЗПЪЛНИТЕЛ:

на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Изглед тухлен зид-фрагмент

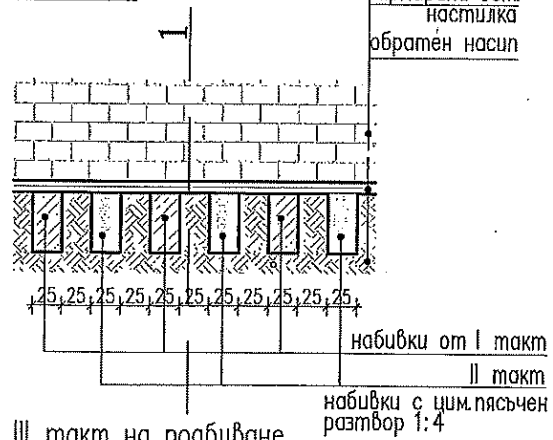
I такт на подбиване на основи

фасаден тухлен зид армирана бет. настилка обратен насип

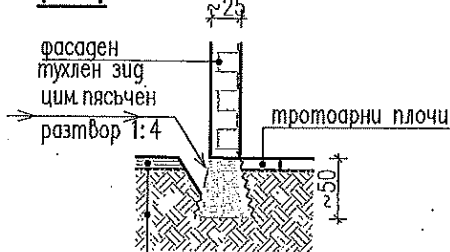


II такт на подбиване на основи

фасаден тухлен зид армирана бет. настилка обратен насип



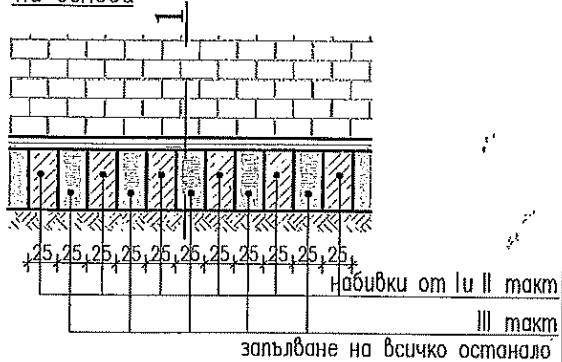
1-1



армирана бет. настилка обратен насип

III такт на подбиване на основи

набивки от I такт II такт набивки с цим.пясъчен разтвор 1:4



ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

- I. Копаят се ламели с шир.25см през 100см от вътрешната страна на сградата по дължина на фасадния тухлен зид. С машина за замазки се набива циментопясъчен разтвор 1:4
- II. След 3 дни се започва прокопаване на междинките от II такта запълване
- III. След още 3 дни се прокопава и запълва всичко останало

Забележки:

1. Материали:
 Цименто-пясъчен разтвор 1:4 за 1м³
 Цимент тип СЕМ II / A L 42 5 R -400kg
 Пясък фракция от 0 до 4 мм едър -1610 кг
 Вода -200 л, В / Ц = 0,55
2. Размерите са приблизителни

ЧАСТ	КОНСТРУКЦИИ	фаза	РП
		мащаб	1:50
ЧЕРТЕЖ	Укрепване на фасаден зид-етапи на изпълнение	дата	01.2015
		чертеж:	1/1

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ЕТИЧНИ ПРАВИЛА

Днес 27.08. 1.....2019 г., в гр. София, Република България, „БМ – ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, представявано от Алберт Александров – Управител, наричан за краткост „Изпълнител“ или „Дружество – изпълнител“, подписа настоящите Етични правила, които са неразделна част от договор № 19-273/27.08. 2019 г. с предмет: „Изпълнение на СМР за основен ремонт и реконструкция на сгради, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, обособена позиция 2 – „Изпълнение на СМР за реконструкция на аварийна служба „Север“, гр. София, ул. „Гинци“ № 32“, сключен между „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, от една страна, като „Възложител“, и „БМ – ГРУП - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, от друга страна, като „Изпълнител“.

Глава първа Общи положения

Чл. 1. (1) Настоящите правила определят етичните норми за поведение на служителите от търговските дружества-изпълнители по договори за доставка на стоки и/или услуги/СМР на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, наричано за краткост „Дружество - възложител“.

(2) Етичните правила имат за цел да повишат доверието на обществеността и клиентите към служителите от търговските дружества-изпълнители, в техния професионализъм и морал.

(3) С подписването на настоящите „етични правила“, дружеството – изпълнител по Договор за обществена поръчка № 19-273/27.08.2019 г., се съгласява и задължава да обезпечи стриктното им спазване от своите работници и служители или подизпълнители (ако има такива), които ще бъдат ангажирани с изпълнение на обществената поръчка, за целия срок, за който тя е възложена.

Чл. 2. (1) Дейността на служителите на дружествата - изпълнители на Дружеството - възложител се осъществява при спазване на принципите на законност, лоялност, честност, безпристрастност, отговорност и отчетност.

(2) Служителите на търговските дружества – изпълнители изпълняват служебните си задължения при стриктно спазване на законодателството на Република България. Всеки служител извършва трудовата си дейност компетентно, обективно, добросъвестно и по подходящ начин, съобразен със закона и с настоящите правила, като се стреми непрекъснато да подобрява работата си в защита на законните интереси на Дружеството - възложител и клиентите му.

Глава втора

Взаимоотношения на служителите на дружеството – изпълнител с клиентите на дружеството – възложител и с трети лица

Чл. 3. (1) Служителите изпълняват задълженията си безпристрастно и непредубедено, като създават условия за равнопоставеност на разглежданите случаи и правят всичко възможно, за да бъде обслужването качествено и компетентно за всеки клиент на Дружеството – възложител при спазване на сроковете и качествените норми, регламентирани от действащите правни норми и нормативни разпоредби, в т.ч. Закона за енергетиката, подзаконовите актове по неговото прилагане, приложимите Общи условия и в съответствие с разпоредбите и предписанията на приложимите Лицензии, издадени на Дружеството-възложител, както и в съответствие със стандартите за поведение и комуникация с клиенти на дружествата на ЧЕЗ в България, приложими към тяхната дейност.

(2) Служителите са длъжни:

1. да обработват и съхраняват личните данни на клиентите на Дружеството-възложител, станали им известни по повод изпълнението на служебните задължения в съответствие със Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД);
2. да не предоставят на трети лица, личната и търговска информация, станала им известна при или по повод изпълнение на служебните им задължения.

Чл. 4. (1) Служителите извършват обслужването на клиентите и/или третите лица законосъобразно, своевременно, точно, добросъвестно и безпристрастно. Те са длъжни да се произнасят по исканията на клиентите или третите лица в рамките на своята компетентност и да им предоставят информация, при стриктно спазване на договора за доставка на стоки /услуги /СМР, сключен между Дружеството-възложител и Дружеството-изпълнител, изискванията на действащото законодателство и най-вече на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ) и Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД).

- (2) Служителите отговарят на поставените въпроси съобразно функциите, които изпълняват, като при необходимост насочват клиентите и/или третите лица към друг служител и/или център за обслужване на клиенти/ контактен център на дружеството - възложител, притежаващи съответната компетентност.
- (3) Служителите признават и зачитат правата на потребителя и уважават неговото човешко достойнство.
- (4) Служителите информират клиентите относно възможностите и реда за обжалване в случаи на допуснати нарушения или отказ за извършване на услуга.

Глава трета

Професионално поведение и квалификация на служителите на дружеството - изпълнител

Чл. 5. При изпълнение на служебните си задължения служителите следват поведение, което създава доверие в неговите ръководители и колеги, както и в клиентите, че могат да разчитат на техния професионализъм.

Чл. 6. Служителите са длъжни да спазват йерархията на вътрешноорганизационните отношения, установени от техния работодател - Дружеството-изпълнител, като стриктно съблюдават вътрешните актове, нарежданията на прекия си ръководител и на ръководството на Дружеството – изпълнител и не пречат на другите служители да изпълняват своите задължения.

Чл. 7. (1) Служителите не допускат да бъдат поставени във финансова зависимост или в друга обвързаност от външни лица или организации, както и да искат и приемат подаръци, услуги, пари, облаги или други ползи, които могат да повлияят на изпълнението на служебните им задължения.

(2) Служителите не могат да приемат подаръци или облаги, които могат да бъдат възприети като награда за извършване на работа, която влиза в служебните им задължения.

Чл. 8. Служителите не могат да изразяват личното си мнение по начин, който може да бъде тълкуван като официална позиция на Дружеството – възложител.

Чл. 9. При изпълнение на служебните си задължения служителите нямат право да разгласяват информация, която може да причини вреда и/или да облагодетелства други лица.

Чл. 10. (1) При изпълнение на служебните си задължения служителите опазват повереното им имущество, собственост на Дружеството - възложител с грижата на добрия стопанин и не допускат използването му за лични цели. Служителите са длъжни своевременно да информират прекия си ръководител за загубата или повреждането на повереното им имущество.

(2) Документите и данните на Дружеството - възложител могат да се използват от служителите само за изпълнение на служебните им задължения, при спазване на правилата за защита на поверителната информация и защита на личните данни.

Чл. 11. Служителите не трябва да предприемат действия или да дават предписания при случаи, които надхвърлят тяхната компетентност.

Глава четвърта

Конфликт на интереси за служители на дружеството - изпълнител

Чл. 12. (1) Служителите не могат да използват служебното си положение за осъществяване на свои лични или на семейството им интереси.

(2) Служителите не могат да участват в каквито и да е сделки, които са несъвместими с техните длъжности, функции и задължения.

(3) Служителите са длъжни да защитават законните интереси на Дружеството-възложител.

(4) Служителите, напуснали Дружеството-изпълнител, нямат право и не могат да разгласяват и злоупотребяват с информацията, която им е станала известна във връзка с длъжността, която са заемали или с функциите, които са изпълнявали.

Глава пета

Лично поведение на служителите на дружеството - изпълнител

Чл. 13. (1) При изпълнение на служебните си задължения служителите се отнасят любезно, възпитано и с уважение към всеки, като зачитат правата и достойнството на личността и не допускат каквито и да е прояви на пряка или непряка дискриминация, основана на пол, раса, народност, етническа принадлежност, човешки геном, гражданство, произход, религия или вяра, образование, убеждения,

политическа принадлежност, лично или обществено положение, увреждане, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние или на всякакви други признаци, установени в закон или в международен договор, по който Република България е страна.

(2) Служителите избягват поведение, което може да накърни техния личен и/или професионален престиж, както и този на Дружеството - възложител.

Чл. 14. Служителите са длъжни да познават и спазват своите професионални права и задължения, произтичащи от закона, от договора за доставка на стоки и/или /услуги /СМР, сключен между Дружеството-възложител и Дружеството-изпълнител или от настоящите правила.

Чл. 15. Служителите трябва да се явяват навреме на работа и в състояние, което им позволява да изпълняват служебните си задължения и отговорности, като не употребяват през работно време алкохол и други упойващи средства.

Чл. 16. Служителите трябва да използват работното време за изпълнение на възложената им работа, която се извършва с необходимото качество и в рамките на работното им време.

Чл. 17. Служителите не допускат на работното си място поведение, несъвместимо с добрите нрави и общоприетите норми.

Чл. 18. (1) Служителите не трябва да предизвикват, като се стремят да избягват конфликтни ситуации с потребители, колеги или трети лица, а при възникването им целят да ги преустановят, като запазват спокойствие и контролират поведението си.

(2) Недопустимо е възникване на конфликт между служители в присъствието на външни лица.

Чл. 19. Служителите спазват благоприличието и деловия вид на облеклото, съответстващи на служебното им положение и на работата, която извършват.

Чл. 20. Служителите не могат да участва в скандални лични или обществени прояви, с които биха могли да накърнят престижа и/или доброто име на Дружеството - възложител. Служителите нямат право на територията (административни сгради, работни площадки, работни места) на Дружеството-възложител да осъществяват дейност, която представлява разпространение на фашистки или расистки идеи, дейност, която цели да предизвика религиозни или политически конфликти, насажда полова, расова нетърпимост и вражда. Служителите нямат право на територията (административни сгради, работни площадки, работни места) на Дружеството-възложител да осъществяват политическа пропаганда, агитация или каквато и да е друга дейност в подкрепа или против дадена политическа сила.

Чл. 21. Служителите са длъжни да не разпространяват вътрешна информация, която са узнали или получили, по какъвто и да е повод и по какъвто и да е било начин. Вътрешна информация е всяка информация, която не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до Дружеството-възложител, организационната му структура, търговската му дейност, личен състав или до негови служители.

Чл. 22. Служителите не могат да упражняват на работното си място и в работно време дейности, които са несъвместими с техните служебни задължения и отговорности.

Глава шеста **Допълнителни разпоредби**

Чл. 23. При неспазване на нормите на поведение, описани в тези правила, служителите носят дисциплинарна и имуществена отговорност, съгласно Кодекса на труда и действащото законодателство пред своя работодател Дружеството –изпълнител. Дружеството-изпълнител носи пълна имуществена отговорност пред Дружеството-възложител, за всички констатирани случаи на нарушения на настоящите правила от негови служители.

Чл. 24. (1) При първоначално встъпване в длъжност непосредственият ръководител в Дружеството-изпълнител е длъжен да запознае служителя с разпоредбите на настоящите правила.

(2) Всеки служител в Дружеството-изпълнител подписва декларация, че е запознат с разпоредбите на настоящите правила, че се задължава да ги спазва, като за нарушаването им носи дисциплинарна и имуществена отговорност, съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и действащото законодателство.

Чл. 25. Контрол по спазване на настоящите Етични правила се осъществява от ръководството на Дружеството-изпълнител и от Дружеството-възложител.

Чл. 26. Навсякъде в текста на тези правила „Дружеството-изпълнител“ се използва вместо търговско дружество, което има сключен договор с Дружеството - възложител за доставка на различни стоки и/или /услуги /СМР.

Чл. 27. Навсякъде в текста на тези правила Дружеството - възложител се използва вместо „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Чл. 28. Навсякъде в текста на тези правила „Служител/и“ се използва вместо служител/работник или служители/ работници от търговски дружества - изпълнители на Дружеството - възложител.

Настоящите етични правила се подписват от Дружеството - Изпълнител в два еднообразни екземпляра, като всеки от тях се прилага, като приложение – неделима част от екземпляра на договор за обществена поръчка, който се полага на всяка от страните – възложител и изпълнител. С подписването на тези етични правила, дружеството – изпълнител изразява безрезервното си съгласие с тях и поема задължение да обезпечи стриктното им спазване и прилагане от своите работници и служители или подизпълнители (ако има такива), които ще бъдат ангажирани с изпълнение на обществената поръчка, за целия срок на възлагането ѝ.

на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ: